

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Aktsiaselts Eesti Loots

**registrikood:** 10717897

**tänava/talu nimi,** Sadama tee 9

**maja ja korteri number:**

**küla:** Rohuneeme küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74012

**telefon:** +372 6053800

**faks:** +372 6053810

**e-posti aadress:** [loots@loots.ee](mailto:loots@loots.ee)

**veebilehe aadress:** [www.loots.ee](http://www.loots.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	11
Bilanss	11
Kasumiaruanne	12
Rahavoogude aruanne	13
Omakapitali muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	15
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4 Varud	18
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 8 Kasutusrent	20
Lisa 9 Laenukohustised	22
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 11 Aktsiakapital	23
Lisa 12 Müügitulu	24
Lisa 13 Muud äritulud	24
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 16 Tööjõukulud	25
Lisa 17 Muud ärikulud	25
Lisa 18 Intressikulud	26
Lisa 19 Intressitulud	26
Lisa 20 Seotud osapooled	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditiitori aruanne	28

## **TEGEVUSARUANNE**

AS Eesti Loots on 2000. aastal asutatud äriühing, mille kõik aktsiad kuuluvad riigile ning mille aktsiate valitsejaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. Aktsiaseltsi tegevuse eesmärgiks on ohutu meresõidu tagamine lootsitavatele laevadele.

AS Eesti Loots põhitegevuseks on lootsiteenuse osutamine Eesti sadamaid külastavatele laevadele. See ülesanne on äriühingule pandud meresõiduohutuse seadusega. Muud AS Eesti Loots põhikirjalised tegevusalad on lootsimispiirkondades laevade teenindamine, lootsimisalane konsultatsioon ja koolitus, lootsilaevade rentimine ja sadamateenuste osutamine.

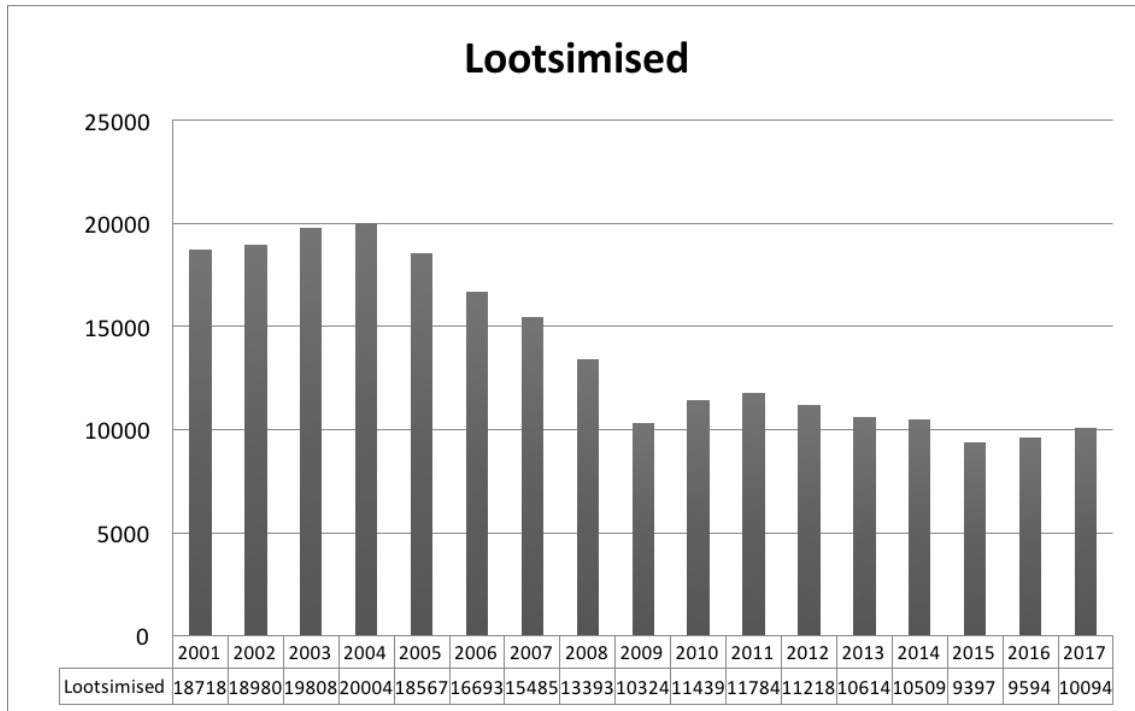
AS Eesti Loots asutamise alus tuleneb meresõiduohutuse seadusest, mille kohaselt osutab lootsiteenust kohustusliku lootsimise piirkondades riigi poolt moodustatud äriühing. Sadama akvatooriumil lootsiteenuse osutamise õigus on ka sadama valdajal.

AS Eesti Loots pakub lootsiteenust kõigis kohustusliku lootsimise piirkondades, mis on järgmised (6 kohustusliku lootsimise piirkonda): Tallinn, Paldiski, Kunda-Loksa, Väinameri, Pärnu ja Sillamäe. Tallinna piirkonnas saab eristada Muuga sadamat ja Tallinna lahe sadamaid (olulisemad Vanasadam, Paljassaare, Vene-Balti, Bekkeri, Meeruse ja Miiduranna). Paldiski jaotub Põhjasadamaks ja Lõunasadamaks. Väinameres on alajaotus Saaremaa ja Hiiumaa (kokku 9 sadamat, millele lisaks Virtsu sadam ja Väinamere transiit). Kunda piirkond hõlmab ka Loksat sadamat.

Aktsiaseltsi tulud moodustuvad laevade lootsimise eest saadavatest lootsitasudest, lootsilaevade rendist ja muudest tuludest. Tasu lootsimise eest kujuneb kombineerituna lootsimise pikkusest ning lootsitava laeva suuruselt (kogumahtuvusest).

### **Lootsimiste arv**

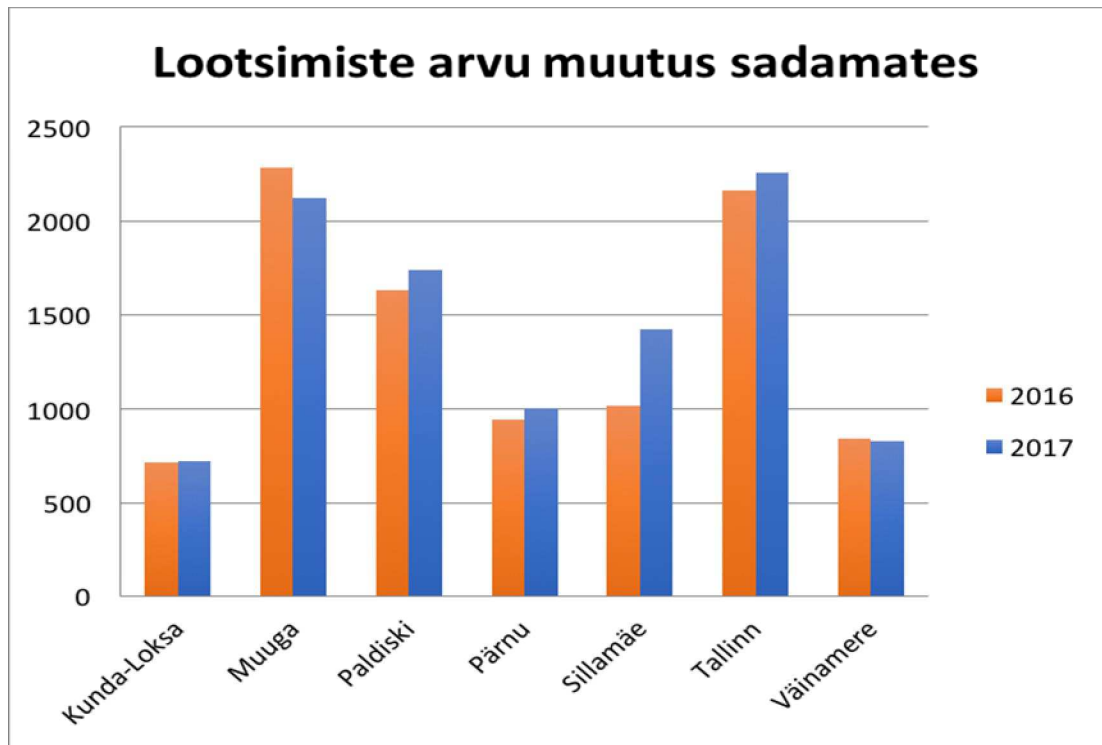
2017. aastal teostas AS Eesti Loots 10 094 lootsimist, mis on 5,2% rohkem, kui 2016. aastal. Tippaastate (2004 - 2006) lootsimiste arvu langus pidurdus peale 2008. aastat ja aastatel 2009-2017 on lootsimiste arvu muutused kõikunud 25% raames. 2017. aasta planeerisime samale tasemele 2016. aastaga. Aasta kujunes oodatust positiivsemaks. Üheksal kuul ületas lootsimiste arv 2016. aasta vastavad kuud. Lootsimiste arvu kõikumine läbi aasta kuude lõikes võrreldes 2016. aastaga oli -8% kuni +22%, keskmisena +6,2%. Muutused ja lootsimiste arvud on kajastatud järgneval graafikul ja tabelis.



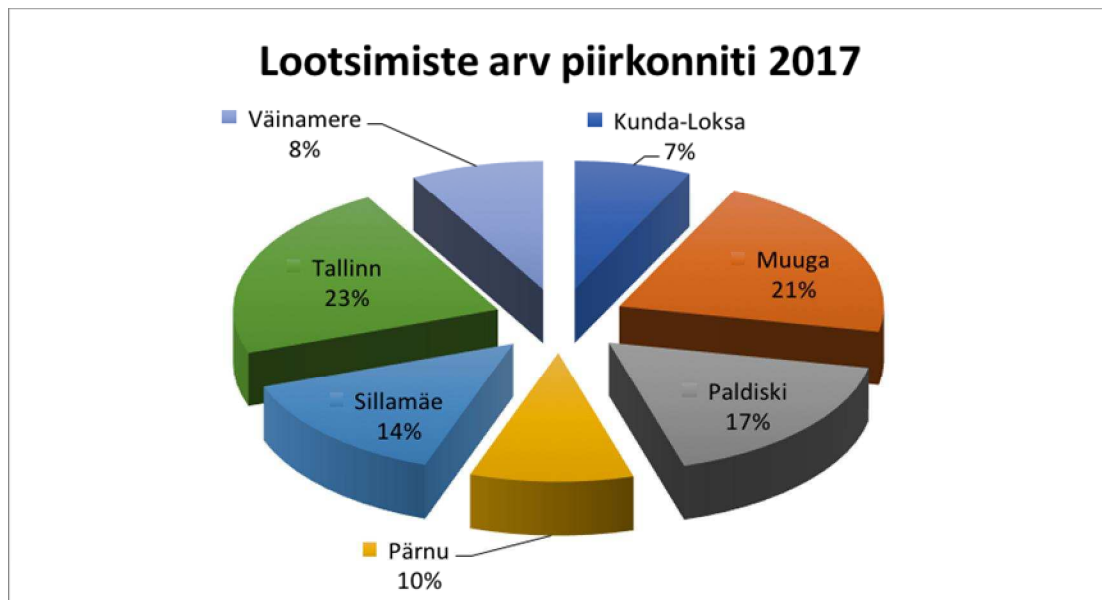
Piirkonniti jagunes lootsimiste arv 2017 aastal võrreldes 2016 aastaga järgmiselt :

	2017	2016
Tallinn	4372	4436
sh Muuga	2120	2277
Kopli (Vene-Balti, Bekkeri, Meeruse)	1062	899
Vanasadam	786	628
Paljassaare, Patareisadam, Miiduranna, Lahesuu, Miinisadam, Noblessneri sadam ja sadama välised	404	632
Paldiski	1742	1636
Kunda, Loksa	722	717
Väinameri	824	840
Pärnu	1007	945
Sillamäe	1427	1020
<b>Kokku</b>	<b>10094</b>	<b>9594</b>

Tabelis toodud andmetest nähtub, et lootsimiste arvud on vähenenud Muuga sadamas, Tallinna lahe sadamates (välja arvatud Kopli ja Vanasadam) ning Väinamere sadamates. Suurim lootsimiste arvu tõus toimus Sillamäe sadamas. Lootsimiste arv kasvas 2017. aastal 407 töö võrra, mis on ligi 40% rohkem, kui 2016. aastal. Tööde maht tõusis mõningal määral ka Kopli sadamates, Vanasadamas, Paldiskis, Kundas ja Pärnus.

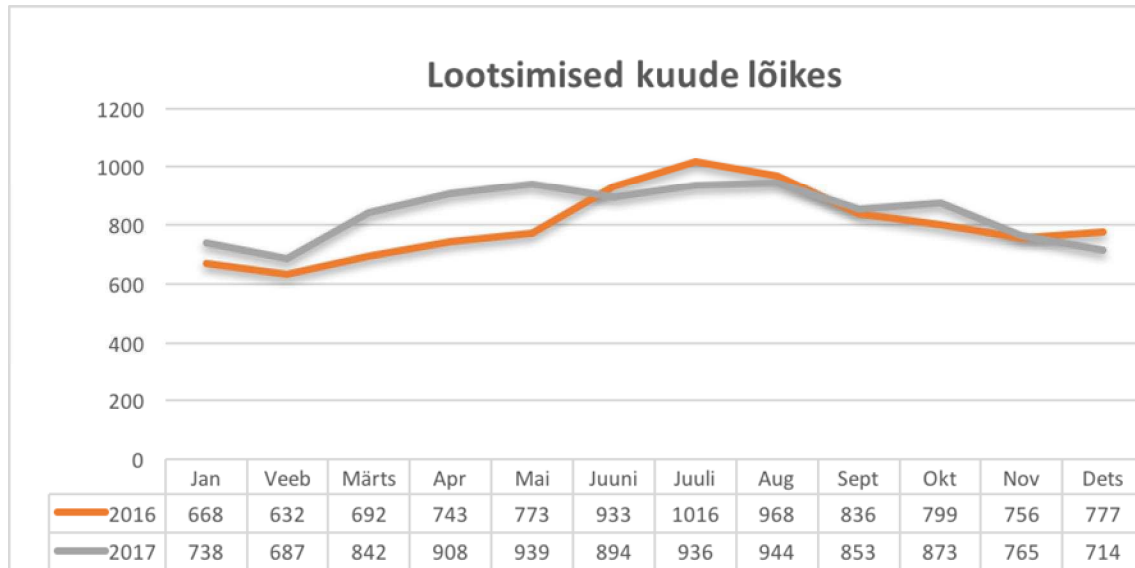


2016. aasta lootsimised jagunesid piirkondade lõikes järgnevalt:



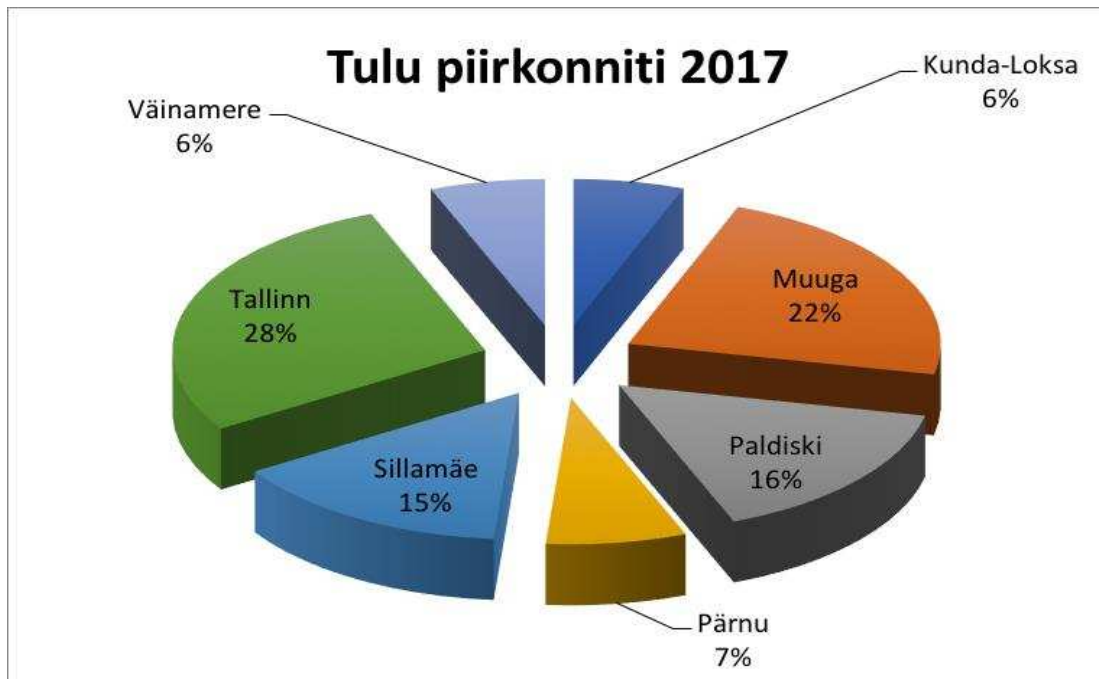
Allpool olevast graafikust on näha lootsimised kuude lõikes kahel aastal: 2016 ja 2017. Kuigi aastad kulgevad suhteliselt sarnase trendiga, siis selgelt on näha kuidas 2017 aasta

graafik joonistub esimesel poolaastal mahtude osas märgatavalt 2016 joone peale ja teisel poolaastal toimub mahtude suhteline võrdsustumine.



## Tulud

AS Eesti Loots on 2017. aastal saanud tulusid kokku ligi 9,296 miljonit eurot, millest tulud lootsimisest moodustavad 99,4%. Muud tulud laekuvad põhiliselt lootsilaevade rentimisest ja muudest tuludest (näit: vara müük, lootsimisalane koolitus jne.). 2017. aastal teenisime tulusid lootsimisest 3,6% rohkem võrreldes 2016 aastaga, summaliselt ligi 332 tuhat eurot.



Kuni 2014. aastani oli läbi aastate oluliselt suurim piirkondlik tuluteenija Muuga. 2017. aasta on toonud muutuse, kus tööde maht ja rahaline sissetulek on suurim Tallinna lahe sadamates. Siiski tuleb mainida, et Tallinn ja Muuga koos annavad 50% Lootsi rahalistest tuludest, mis moodustab 4,7 miljonit eurot. Paldiski osakaaluks jääb 1,45 miljonit eurot, Sillamäe 1,4 miljonit eurot ning Kunda-Loksa, Pärnu, Väinamere piirkonnad iga neist eraldi 530-670 tuhande eurose käibega.

## Kulud

AS Eesti Loots 2017. aasta märksõnadeks olid jätkuvalt kulude optimeerimine ja kokkuhoid. Tegevuskuludeks oli planeeritud 7,99 miljonit eurot. Aasta kokkuvõttes olid kulutused 8,09 miljonit eurot, mis teeb ülekulu 1,1% ehk rahaliselt ligi 93 tuhat eurot.

Valdava osa kuludest moodustavad töjõukulud. Nende kujunemine on kokku lepitud kollektiivlepingus Eesti Meremeeste Sõltumatu Ametiühingu ja AS Eesti Loots vahel. Töötasu ja maksukulu oleme suutnud planeerida ja kontrolli all hoida. Võrreldes eelarvega oli kokkuhoid töötasult ja maksudelt kuni 1% ehk rahaliselt natuke üle 50 tuhande euro. Eririetus ja varustus tekitasid mõningase ülekulu, mis oli seotud uute vormirõivaste mudelite väljastamisega töötajatele.

Majandamiskulude osas tuleks eraldi ära märkida lootside transpordi kulurida, mis on ülekulus 24,8%, rahaliselt 105 tuhat eurot. Oma mõju avaldab tööde mahu kasv, aga põhikulu tekkis Sillamäe sadama lootisveol seoses uue hanke läbiviimisega ja selle tulemustega (Klootside transport ujuvvahenditega Sillamäe sadamas). Kõigi ülejäänud majandamiskulude alaliikide osas on tegu väiksemate või täpselt planeeritud kulutustega. Kokku on majandamiskulud eelarvega võrreldes suuremad 9,2% ehk rahaliselt 59 tuhat eurot.

Laevakulud ületavad eelarves planeeritu 97 tuhat eurot ehk 8,4%. Põhiosa sellest moodustab kulu laevakütusele, mida kulus seoses tööde mahu kasvuga rohkem ja mille hind kasvas meie prognoosist kiiremini. Vähesel määral on tegu ka erakorraliste ja ettenägematute laevaseadmete remontidega.

Amortisatsioon kujunes planeerituga võrreldes samasse suurusjärku.

Finantskulud seoses Euribori langusega olid samuti väiksemad, kui eelarves 23,4% ehk ligi 15 481 eurot. Omaniku otsus võtta dividende planeeritud 500 tuhande euro asemel 550 tuhat eurot suurendas dividendilt makstava tulumaksu summat 10% ehk 12 500 eurot.

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 1 015 401 eurot, mis on 560 901 eurot planeeritust suurem.

### **Olulised sündmused aruandeaastal**

AS Eesti Loots lootsilaevastiku baassadamaks on Rohuneeme sadam. 2017. aastal on mõõdistatud, hooldatud ja hoitud märgistatuna nii sadam, kui ka kaks merekanalit, mis võimaldavad lootsilaevadel väljuda Rohuneeme sadamast Tallinna lahele. Kanalite heas seisukorras hoidmine on jätkuvalt problemaatiline, kuna Eestis puudub või ei ole küllaldaselt madalates veekogudes süvendamise ja pinnase äraveoga seotud tehnikat.

2017. aastal ei muutnud nõukogu Lootsiteenuse hinnakirja. Nimetatud majandusaastal opereeris AS Eesti Loots 01.01.2014.a. kehtima hakanud hinnakirja alusel.

2017. aastal täiendavaid laenulepinguid ei sõlmitud.

### **Tulususe näitajad**

Finants-majanduslikku olukorda iseloomustavad suhtarvud on järgmised:

	2017	2016
omakapitali tootlus ROE (kasum enne maksustamist/keskmise omakapital)	9,8	10,1
aktivate tootlus ROA (ärikasum/keskmised varad)	7,1	6,3
puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu)	10,9	10,6
ärikasumi marginaal (ärikasum/müügitulu)	13,0	13,8
omakapitali puhastootlus (puhaskasum/keskmise omakapital)	8,6	8,3
likviidsuskordaja (likviidsed varad/lühiajalised kohustused)	2,1	1,4

### **Muu avaldamisele kuuluv teave**

Aktsiaseltsi keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 116, aruandeaasta lõpul 116.

Töötajate töötasu üldsumma aruandeaastal oli 3 566 536 eurot. Juhatusesele ja nõukogule on aruandeaastal makstud tasudena vastavalt 128 427 ja 30 354 eurot.

Tehinguid seotud osapooltega on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisan nr 20.



## Hea Ühingujuhtimise Tava aruanne 2017

Tulenevalt Riigivara seaduse § 88 lõike 1 punktist 10 ja AS Eesti Loots põhikirja punktist 7.2.2 on AS Eesti Loots kui riigi äriühingul kohustus rakendada äriühingu juhtimisel Hea Ühingujuhtimise Tava (edaspidi HÜT) ning kirjeldada selle järgimist ühingujuhtimise aruandena majandusaasta aruande koosseisus.

Üldreeglina AS Eesti Loots järgib HÜT põhimõtteid mõningate eranditega, mida on kirjeldatud ja nimetatud mittejärgimise põhjus.

### Üldkoosolek

Tulenevalt sellest, et 2017. majandusaasta jooksul oli AS Eesti Loots ainuaktsionäriks Eesti Vabariik siis ei ole vajadust järgida HÜT-i põhimõtet tagada aktsionäride võrdne kohtlemine.

10.05.2017 kinnitas korraline üldkoosolek AS Eesti Loots 2016. aasta majandusaasta aruande, tegi otsuse maksta aktsionärile jaotamata kasumi arvel välja dividende 550 000 eurot kasumi jaotamise ja audiitori valimise kohta.

### Nõukogu

AS Eesti Loots nõukogu koosneb 4 liikmest. Nõukogu liikmed valitakse kooskõlas KRiigivara seaduse § 81 lõikes 2 sätestatule.

2017. a detsembrikuu seisuga oli AS-i Eesti Loots nõukogu koosseis järgmine: esimees Margus Kaasik ja liikmed: Maivi Ots, Taivo Linnamägi, Teet Palmse.

Ainuaktsionäri 08.09.2017 otsusega nr 1.1-5/17-047 kutsuti nõukogu liikme kohalt tagasi Toomas Kõuhkna, Stanislav Terepanov, Urmas Klaas, Andres Lume, Georg Linkov ja Agris Peedu ning nimetati nõukogu liikmeteks Margus Kaasik, Maivi Ots, Taivo Linnamägi, Teet Palmse.

Nõukogu pädevus on määratletud äriühingu põhikirjas. Nõukogu planeerib aktsiaseltsi tegevust, korraldab aktsiaseltsi juhtimist ning teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle.

Nõukogu peamiseks töövormiks on koosolek. 2017. aastal toimus 5 koosolekut.

### Nõukogu olulisemad otsused:

1. Kiita AS Eesti Loots 2016. majandusaasta tulemused heaks.
2. Esitada üldkoosolekule ettepanek maksta dividendideks 550 000 eurot.
3. Jätta lootsitasude hinnakiri muutmata.
4. Võtta koguriskide hindamise auditi lõpparuanne teadmiseks, juhatusel pöörata hangete läbiviimisele suuremat tähelepanu.
5. Kutsuda tagasi AS Eesti Loots auditikomitee liikmed ja uut auditikomiteed mitte moodustada.
6. Siseaudiitori teenuse sisseostmiseks juhatusel küsida pakkumisi 3-5 erinevalt siseaudiitori teenust pakkuvalt ettevõttelt.
7. Kinnitada Finantsvahendite ja finantsriskide hindamise kord.
8. Anda nõusolek jõuseadme soetamiseks AS Eesti Loots vahenditest ja laenu välja mitte võtta.
9. Kinnitada AS Eesti Loots 2018 majandusaasta eelarve.
10. Sõlmida juhatuse liikmete valimise konkursi läbiviimiseks leping Tripod Grupp OÜ-ga pakkumises esitatud tingimustel.
11. Pikendada juhatuse liikmete lepinguid olemasolevatel tingimustel 30. aprillini 2018 ja anda nõukogu esimehele volitus lepingu lisade allkirjastamiseks.

2017. a otsustas nõukogu maksta juhatuse liikmetele täiendavat tasu töö tulemuslikkuse eest ettevõtte põhieesmärgi saavutamisel kummalegi nende kolme kuu tasu ulatuses.

Ainuaktsionär on kehtestanud nõukogu liikmete tasude määrad tulenevalt riigivaraseaduse § 80 lõikest 1 ja § 81 lõikest 2 ning kooskõlas äriseadustiku § 305 lõikega 1, § 319 lõigetega 1 ja 4, AS Eesti Loots põhikirjaga ning arvestades nimetamiskomitee 07.07.2017 kirjaga nr 12.5-8/31 saadetud ettepanekut.

### Juhatus

AS Eesti Loots juhatus esindab ja juhib ettevõtte igapäevast majandustegevust iseseisvalt kooskõlas seaduste ja põhikirja nõuetega. Juhatus tegutseb majanduslikult kõige otstarbekamal viisil, et tagada äriühingu jätkusuutlik areng vastavalt seatud eesmärkidele. Juhatus tagab kehtivate õigusaktide täitmise ning korraldab kontrolli ja aruandlust.

2017. aastal koosnes AS Eesti Loots juhatus 2-st liikmest, kelle vastutusvaldkonnad on piiritletud ning tööülesanded ja vastutus kirjeldatud juhatuse liikmetega sõlmitud lepingutes. Juhatuse esimees Peeter Vään juhib ASi Eesti Loots tegevust, esindab äriühingut ning korraldab juhatuse tegevust. Juhatuse liige Aivo Pitk juhib AS-i lootsiteenistust ja laevastikuteenistust ning esindab äriühingut juhatuse esimehe äraolekul. Äriühingut võib kõigis õigustoimingutes esindada iga juhatuse liige. Juhatuse liikmed ei kuulu teiste äriühingute juhatustesse.

### Teabe avaldamine

AS Eesti Loots avaldab oma veebilehel informatsiooni aktsionäri, nõukogu ja juhatuse koosseisu kohta.

Veebilehel on avaldatud ka KLootsitasu määrad ja maksmise kord, KAS Eesti Loots hankekord ja hankeplaan.

Lisaks sellele avaldatakse veebilehel äriühingu põhikiri, andmed audiitori kohta ja majandusaasta aruanne.

Veebilehel ei avaldata teavet üldkoosoleku toimumise kohta ega muid üldkoosolekuga seotud andmeid, kuna äriühingul on vaid üks aktsionär.

### Finantsaruandlus ja auditeerimine

AS Eesti Loots koostab raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhend).

Juhatus koostatud 2017. majandusaasta aruannet kontrollib sõltumatu vandeaudiitor.

Ainuaktsionäri otsusega on 2017. aasta majandusaasta audiitoriks valitud BDO Eesti AS vandeaudiitor Laile Kaasik.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 051 573	1 437 753	2
Nõuded ja ettemaksud	593 093	511 043	3
Varud	100 809	82 736	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 745 475</b>	<b>2 031 532</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 326 662	17 468 005	6
Immateriaalsed põhivarad	26 113	40 629	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>16 352 775</b>	<b>17 508 634</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>19 098 250</b>	<b>19 540 166</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	824 433	816 654	9
Võlad ja ettemaksud	473 730	563 878	10
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 298 163</b>	<b>1 380 532</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 819 895	6 644 843	9
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>5 819 895</b>	<b>6 644 843</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>7 118 058</b>	<b>8 025 375</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 803 600	1 803 600	11
Kohustuslik reservkapital	180 360	180 360	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 980 831	8 583 270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 015 401	947 561	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>11 980 192</b>	<b>11 514 791</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>19 098 250</b>	<b>19 540 166</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	9 285 110	8 963 278	12
Muud äritulud	11 539	1 578	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 653 377	-1 513 884	14
Mitmesugused tegevuskulud	-342 602	-337 733	15
Tööjõukulud	-4 769 821	-4 543 759	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 268 244	-1 283 126	6,7
Muud ärikulud	-58 320	-52 530	17
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>1 204 285</b>	<b>1 233 824</b>	
Intressitulud	175	108	18
Intressikulud	-51 541	-63 667	19
Muud finantstulud ja -kulud	-18	-2 704	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 152 901</b>	<b>1 167 561</b>	
Tulumaks	-137 500	-220 000	11
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 015 401</b>	<b>947 561</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 204 285	1 233 824	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 268 244	1 283 126	6,7
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 268 244</b>	<b>1 283 126</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-82 060	40 740	3
Varude muutus	-18 073	-7 737	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-89 948	52 371	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>2 282 448</b>	<b>2 602 324</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-112 385	-135 412	6,7
Laekunud intressid	175	108	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	295	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-112 210</b>	<b>-135 009</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	300 000	9
Saadud laenude tagasimaksud	-817 168	-798 181	9
Makstud intressid	-51 750	-66 779	
Makstud dividendid	-550 000	-880 000	11
Makstud ettevõtte tulumaks	-137 500	-75 000	11
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-1 556 418</b>	<b>-1 519 960</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>613 820</b>	<b>947 355</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 437 753	490 398	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>613 820</b>	<b>947 355</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 051 573	1 437 753	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2015</b>	1 803 600	180 360	9 463 270	11 447 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	947 561	947 561
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-880 000	-880 000
<b>31.12.2016</b>	1 803 600	180 360	9 530 831	11 514 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 015 401	1 015 401
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-550 000	-550 000
<b>31.12.2017</b>	1 803 600	180 360	9 996 232	11 980 192

Täpsem informatsioon on esitatud lisas 11.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Eesti Loots koostab raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend).

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventari maksumusega 640 kuni 5 000 eurot üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja

võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse nii materiaalse kui immateriaalse põhivara puhul protsentides soetusmaksumusest lineaarselt.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

<b>Põhivara grupi nimi</b>	<b>Kasulik eluiga</b>
Ehitised ja rajatised	20-33
Masinad ja seadmed	5-10
Bürooseadmed	5
Arvutid ja tarvikud	3-4
Veesõidulused	20
Muu materiaalne põhivara	5-10
Immateriaalne põhivara	4

Maad ei amortiseerita.

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksud väljarenditud varadelt kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**



Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kulusid alla 2 000 euro ei periodiseerita.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

### Seotud osapooled

AS-i Eesti Loots seotud osapoolteks on loetud:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või AS-i Eesti Loots sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 24.11.2014 jõustunud riigi raamatupidamise üldeeskirja muutustest (§49').

Aruandekuupäevajärgsed sündmused.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod pankades	2 051 573	1 437 753
<b>Kokku raha</b>	<b>2 051 573</b>	<b>1 437 753</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	456 945	456 945	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	456 945	456 945	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	128 178	128 178	0	0	5
Ettemaksed	7 970	7 970	0	0	
Muud makstud ettemaksed	7 970	7 970	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>593 093</b>	<b>593 093</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	426 871	426 871	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	426 871	426 871	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56 822	56 822	0	0	5
Ettemaksed	27 350	27 350	0	0	
Muud makstud ettemaksed	27 350	27 350	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>511 043</b>	<b>511 043</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

**Lisa 4 Varud**

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	100 800	82 708
Ettemaksed varude eest	9	28
<b>Kokku varud</b>	<b>100 809</b>	<b>82 736</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 206	0	145 912
Käibemaks	56 300	0	35 356	0
Üksikisiku tulumaks	0	52 685	0	49 993
Sotsiaalmaks	0	101 084	0	92 550
Kohustuslik kogumispension	0	3 857	0	3 711
Töötuskindlustusmaksed	0	5 652	0	5 291
Ettemaksukonto jääk	71 878		21 466	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>128 178</b>	<b>166 484</b>	<b>56 822</b>	<b>297 457</b>

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2015</b>						
Soetusmaksumus	373 369	2 397 315	19 194 821	161 412	4 186 000	26 312 917
Akumuleeritud kulum	0	-1 063 224	-6 475 863	-152 337	0	-7 691 424
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>373 369</b>	<b>1 334 091</b>	<b>12 718 958</b>	<b>9 075</b>	<b>4 186 000</b>	<b>18 621 493</b>
Ostud ja parendused	0	0	120 012	0	0	120 012
Amortisatsioonikulu	0	-99 472	-1 169 923	-4 105	0	-1 273 500
Ümberliigitamised	0	0	4 186 000	0	-4 186 000	0
<b>31.12.2016</b>						
Soetusmaksumus	373 369	2 397 315	23 488 339	95 637	0	26 354 660
Akumuleeritud kulum	0	-1 162 696	-7 633 292	-90 667	0	-8 886 655
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>373 369</b>	<b>1 234 619</b>	<b>15 855 047</b>	<b>4 970</b>	<b>0</b>	<b>17 468 005</b>
Ostud ja parendused	0	0	0	0	112 385	112 385
Amortisatsioonikulu	0	-99 473	-1 152 793	-1 462	0	-1 253 728
<b>31.12.2017</b>						
Soetusmaksumus	373 369	2 397 315	23 469 449	95 637	112 385	26 448 155
Akumuleeritud kulum	0	-1 262 169	-8 767 195	-92 129	0	-10 121 493
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>373 369</b>	<b>1 135 146</b>	<b>14 702 254</b>	<b>3 508</b>	<b>112 385</b>	<b>16 326 662</b>

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2015</b>			
Soetusmaksumus	41 132	25 242	66 374
Akumuleeritud kulum	-31 520	0	-31 520
<b>Jääkmaksumus</b>	9 612	25 242	34 854
Ostud ja parendused	7 850	7 550	15 400
Amortisatsioonikulu	-9 625	0	-9 625
Ümberliigitamised	7 850	-7 850	0
<b>31.12.2016</b>			
Soetusmaksumus	37 078	24 942	62 020
Akumuleeritud kulum	-21 391	0	-21 391
<b>Jääkmaksumus</b>	15 687	24 942	40 629
Amortisatsioonikulu	-14 516	0	-14 516
Ümberliigitamised	24 942	-24 942	0
<b>31.12.2017</b>			
Soetusmaksumus	62 020	0	62 020
Akumuleeritud kulum	-35 907	0	-35 907
<b>Jääkmaksumus</b>	26 113	0	26 113

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	21 993	165 421	12
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	1 590	1 600	

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	66 956	66 668	15

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>Lisa nr</b>
12 kuu jooksul	57 884	58 671	
1-5 aasta jooksul	16 972	13 924	

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB III	318 989	318 989			Euribor + 1,27%	EUR	26.11.2019
Luminor	257 746	257 746			Euribor + 0,80%	EUR	20.10.2021
Pohjola Bank	247 698	247 698			Euribor + 0,79%	EUR	21.04.2021
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	824 433	824 433					
Pikaajalised laenud							
SEB III	295 235	0	295 235	0	Euribor + 1,27%	EUR	26.11.2019
Luminor	2 930 296	0	2 930 296	0	Euribor + 0,80%	EUR	20.10.2021
Pohjola Bank	2 594 364	0	2 594 364	0	Euribor + 0,79%	EUR	21.04.2021
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	5 819 895	0	5 819 895	0			
<b>Laenukohustised kokku</b>	6 644 328	824 433	5 819 895	0			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB III	315 567	315 567			Euribor + 1,27%	EUR	26.11.2019
DNB	255 665	255 665			Euribor + 0,80%	EUR	20.10.2021
Pohjola Bank	245 422	245 422			Euribor + 0,79%	EUR	21.04.2021
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	816 654	816 654					
Pikaajalised laenud							
SEB III	614 285	0	614 285	0	Euribor + 1,27%	EUR	26.11.2019
DNB	3 188 042	0	3 188 042	0	Euribor + 0,80%	EUR	20.10.2021
Pohjola Bank	2 842 516	0	2 842 516	0	Euribor + 0,79%	EUR	21.04.2021
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	6 644 843	0	6 644 843	0			
<b>Laenukohustised kokku</b>	7 461 497	816 654	6 644 843	0			

Laenude lepingute limitide kogumaht seisuga 31.12.2017 on SEB-lt 2 000 000 eurot (31.12.2016: 2 000 000 eurot), Pohjola Bank Finland

PLC Eesti filiaalilt 3 698 000 eurot (31.12.2016: 3 698 000 eurot) ja Luminorilt 4 000 000 eurot (31.12.2016: 4 000 000 eurot). Seisuga 31.12.2017 on Luminorilt kasutamata laenulimiit 200 000 eurot (31.12.2016: 200 000 eurot).

Kuna Eesti Vabariik on AS-i Eesti Loots ainuaktsionär, siis kõikide eespool nimetatud laenude puhul tagatise ei ole nõutud. Pangalaenude laenulepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi (loan covenants) ettevõtte suhtarvude osas, millele ettevõtte finantsnäitajad peavad vastama - vastasel korral on pangal õigus laen koheselt tagasi nõuda. Seisuga 31.12.2017 vastas ettevõtte kõikidele laenulepingute tingimustele.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	123 796	123 796	0	0	
Võlad töövõtjatele	182 108	182 108	0	0	
Maksuvõlad	166 484	166 484	0	0	5
Muud võlad	1 342	1 342	0	0	
Intressivõlad	1 342	1 342	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>473 730</b>	<b>473 730</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	105 869	105 869	0	0	
Võlad töövõtjatele	159 000	159 000	0	0	
Maksuvõlad	297 457	297 457	0	0	5
Muud võlad	1 552	1 552	0	0	
Intressivõlad	1 552	1 552	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>563 878</b>	<b>563 878</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	1 803 600	1 803 600
Aktsiate arv (tk)	18 036	18 036
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Kõik aktsiaseltsi Eesti Loots aktsiad kuuluvad Eesti Vabariigile. Nende valitsejaks ja aktsionäride õiguste teostajaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministerium, mida esindab ettevõtte aktsionäride üldkoosolekul majandus- ja kommunikatsiooniminister. Aktsiaselts Eesti Loots põhikirjas fikseeritud miimumumaktsiakapital on 1 803 600 eurot ja maksimumkapital 7 214 400 eurot.

Aruandeaastal kuulutati välja ja maksti omanikule dividende 550 000 eurot (2016: 880 000 eurot), millelt tekkis tulumaksukulu 137 000 eurot (2016: 220 000 eurot).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2017 moodustas 9 996 232 eurot (2016: 9 530 831 eurot). Aruandekuupäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 7 996 986 eurot (2016: 7 624 665 eurot) ning dividendide väljamaksmisel kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 1 999 246 eurot (2016: 1 906 166 eurot).

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 285 110	8 828 278
Saksamaa	0	135 000
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>9 285 110</b>	<b>8 963 278</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>9 285 110</b>	<b>8 963 278</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laevade lootsimine	9 249 741	8 773 824
Lootsilaevade rent	19 702	163 829
Ruumide rent	1 591	1 591
Muud	14 076	24 034
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>9 285 110</b>	<b>8 963 278</b>

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	10 517	0
Muud	1 022	1 578
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>11 539</b>	<b>1 578</b>

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-31 289	-25 439
<b>Energia</b>	<b>-664 008</b>	<b>-592 946</b>
Kütus	-664 008	-592 946
Transpordikulud	-355 384	-245 098
Laevade ja sõidukite remont ja hooldus	-410 040	-478 474
Laevade kindlustus	-83 598	-89 543
Muud laevakulud	-109 058	-82 384
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-1 653 377</b>	<b>-1 513 884</b>



## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	-66 956	-66 668	8
<b>Energia</b>	<b>-38 241</b>	<b>-36 722</b>	
Elektrienergia	-18 982	-20 176	
Soojusenergia	-19 259	-16 546	
Mitmesugused bürookulud	-19 859	-23 189	
Lähetuskulud	-305	-2 280	
Koolituskulud	-10 127	-19 805	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 366	-2 366	
Inventar ja inventari hooldus	-19 260	-24 575	
IT kulud	-57 470	-56 885	
Ruumide korrashoiukulud	-40 020	-25 297	
Sõidukite ülalpidamiskulud	-21 455	-12 391	
Sidekulud	-12 700	-13 039	
Esindus- ja õigusabi kulud	-28 659	-35 373	
Muud	-25 184	-19 143	
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-342 602</b>	<b>-337 733</b>	

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-3 566 536	-3 397 149
Sotsiaalmaksud	-1 203 285	-1 146 610
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-4 769 821</b>	<b>-4 543 759</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	118	116

## Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3	0
Sponsorlus, toetused	0	-5 673
Erisoodustused	-53 554	-42 354
Muud ärikulud	-4 763	-4 503
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-58 320</b>	<b>-52 530</b>

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-51 541	-63 667
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-51 541</b>	<b>-63 667</b>

## Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	175	108
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>175</b>	<b>108</b>

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	195

### Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 581	0	4 842	225

### Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	158 781	163 494

Ostud seotud osapooltelt kajastuvad kasumiaruande real Kaubad, toore, materjal, teenused 8 581 (2016: 4 842) ning sisaldavad teenuste ostu. Müügid seotud osapooltele kajastuvad kasumiaruande real Müügitulu 0 (2016: 225) ning sisaldavad teenuste müüki. Kohustised kajastuvad real Võlad tarnijatele.

Juhatusel liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus kahe kuupalga keskmise tasu ulatuses.

Nõukogu liikmetele aruandeperioodil arvestatud tasud 30 354 eurot (2016: 33 994 eurot) ja juhatuse liikmetele 128 427 eurot (2016: 129 500 eurot).