

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Aktsiaselts Eesti Loots

**registrikood:** 10717897

**tänava/talu nimi,** Sadama tee 9

**maja ja korteri number:**

**küla:** Rohuneeme küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74012

**telefon:** +372 6053800

**e-posti aadress:** [loots@loots.ee](mailto:loots@loots.ee)

**veebilehe aadress:** [www.loots.ee](http://www.loots.ee)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>9</b>
<b>Bilanss</b>	<b>9</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>10</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>11</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>12</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 4 Varud</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 6 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 8 Kasutusrent</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 9 Laenukohustised</b>	<b>20</b>
<b>Lisa 10 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>21</b>
<b>Lisa 11 Aktsiakapital</b>	<b>21</b>
<b>Lisa 12 Müügitulu</b>	<b>22</b>
<b>Lisa 13 Muud äritulud</b>	<b>22</b>
<b>Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>22</b>
<b>Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>23</b>
<b>Lisa 16 Tööjõukulud</b>	<b>23</b>
<b>Lisa 17 Muud ärikulud</b>	<b>23</b>
<b>Lisa 18 Intressikulud</b>	<b>24</b>
<b>Lisa 19 Intressitulud</b>	<b>24</b>
<b>Lisa 20 Seotud osapooled</b>	<b>24</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>25</b>
<b>Vandeauditiitori aruanne</b>	<b>26</b>

## TEGEVUSARUANNE

AS Eesti Loots on 2000. aastal asutatud äriühing, mille kõik aktsiad kuuluvad riigile ning mille aktsiate valitsejaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. Aktsiaseltsi tegevuse eesmärgiks on ohutu meresõidu tagamine lootsitavatele laevadele.

AS Eesti Loots põhitegevuseks on lootsiteenuse osutamine Eesti sadamaid külastavatele laevadele. See ülesanne on äriühingule pandud meresõiduohutuse seadusega. Muud AS Eesti Loots põhikirjalised tegevusalad on lootsimispiirkondades laevade teenindamine, lootsimisalane konsultatsioon ja koolitus, lootsilaevade rentimine ja sadamateenuste osutamine.

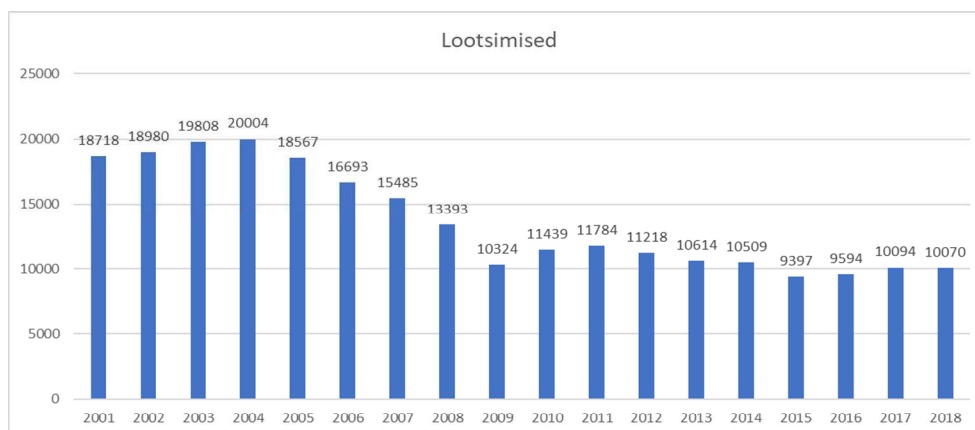
AS Eesti Loots asutamise alus tuleneb meresõiduohutuse seadusest, mille kohaselt osutab lootsiteenust kohustusliku lootsimise piirkondades riigi poolt moodustatud äriühing. Sadama akvatooriumil lootsiteenuse osutamise õigus on ka sadama valdajal.

AS Eesti Loots pakub lootsiteenust kõigis kohustusliku lootsimise piirkondades, mis on järgmised (6 kohustusliku lootsimise piirkonda): Tallinn, Paldiski, Kunda-Loksa, Väinameri, Pärnu ja Sillamäe. Tallinna piirkonnas saab eristada Muuga sadamat ja Tallinna lahe sadamaid (olulisemad Vanasadam, Paljassaare, Vene-Balti, Bekkeri, Meeruse ja Miiduranna). Paldiski jaotub Põhjasadamaks ja Lõunasadamaks. Väinameres on alajaotus Saaremaa ja Hiiumaa (kokku 9 sadamat, millele lisaks Virtsu sadam ja Väinamere transiit). Kunda piirkond hõlmab ka Loksat sadamat.

Aktsiaseltsi tulud moodustuvad laevade lootsimise eest saadavatest lootsitasudest, lootsilaevade rendist ja muudest tuludest. Tasu lootsimise eest kujuneb kombineerituna lootsimise pikkusest ning lootsitava laeva suuruselt (kogumahtuvusest).

### Lootsimiste arv

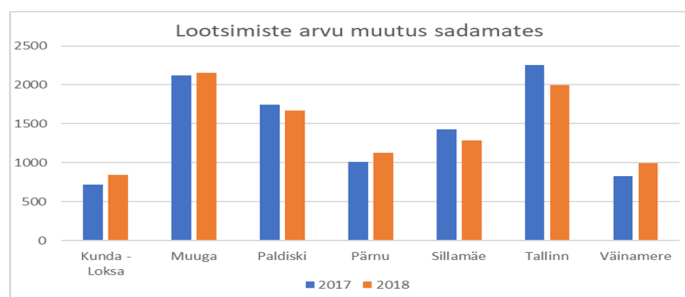
2018. aastal teostas AS Eesti Loots 10 070 lootsimist, mis on 0,2% vähem, kui 2017. aastal. Seitsmel kuul ületas lootsimiste arv 2017. aasta vastavad kuud. Lootsimiste arvu kõikumine läbi aasta kuude lõikes võrreldes 2017. aastaga oli -17,5% (märtsis) kuni +11,2% (juunis). Muutused ja lootsimiste arvud on kajastatud järgneval graafikul ja tabelis.



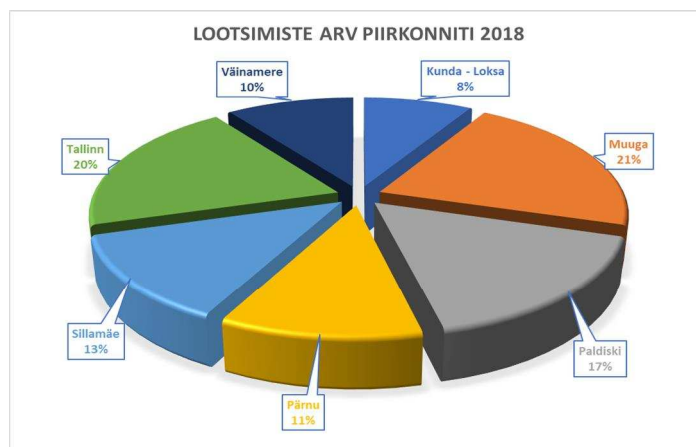
Piirkonniti jagunes lootsimiste arv 2018 aastal võrreldes 2017 aastaga järgmiselt :

	2018	2017
Tallinn	4153	4372
sh Muuga	2154	2120
Kopli (Vene-Balti, Bekkeri, Meeruse)	880	1062
Vanasadam	709	786
Paljassaare, Patareisadam, Miiduranna, Lahesuu, Miinisadam, Noblessneri sadam ja sadama välised	410	404
Paldiski	1668	1742
Kunda, Loksa	848	722
Väinameri	993	824
Pärnu	1124	1007
Sillamäe	1284	1427
<b>Kokku</b>	<b>10070</b>	<b>10094</b>

Tabelis toodud andmetest nähtub, et lootsimiste arvud on vähenenud Sillamäe sadamas (10%), Tallinna ja Kopli lahe sadamates (11,2%) ning Paldiski sadamates (4,2%). Suurim lootsimiste arvu tõus toimus Väinamere piirkonnas (20,5%), millele järgnesid Kunda - Loksa piirkond (17,5%) ja Pärnu sadam (11,6%). Muuga sadamas kasvas lootsimiste arv 1,6%.

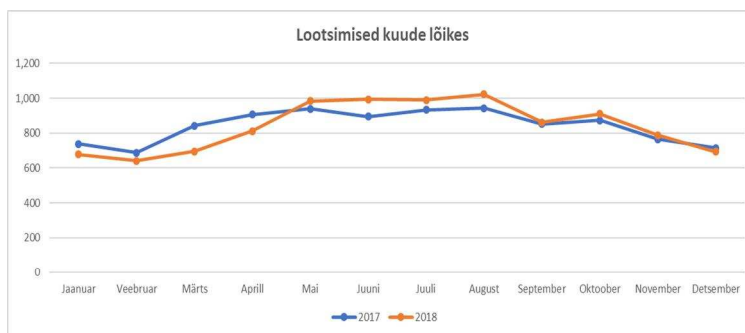


2018. aasta lootsimised jagunesid piirkondade lõikes järgnevalt:



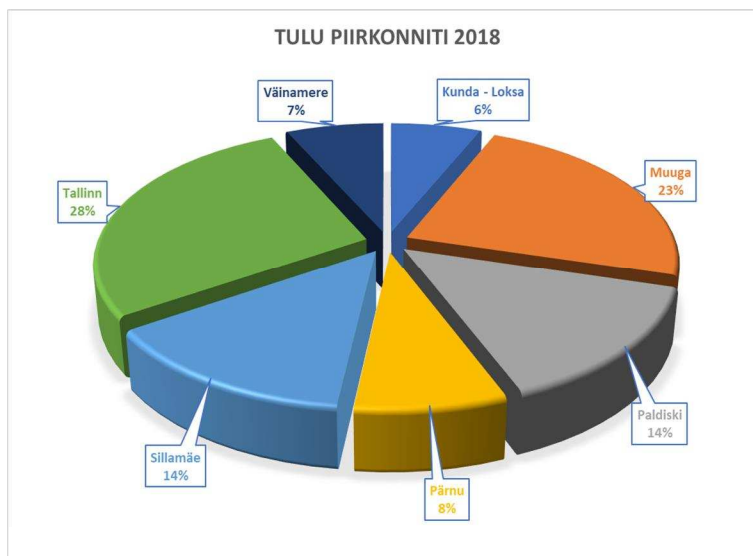
Allpool olevast graafikust on näha lootsimised kuude lõikes kahel aastal: 2017 ja 2018. Kuigi aastad kulgevad suhteliselt sarnase trendiga, siis on näha, kuidas 2018. aasta graafik

joonistub esimesel neljal kuul mahtude osas märgatavalt 2017. aasta joone alla, suveperioodil ületavad 2018. aasta mahud 2017. aasta vastavaid näite ja aasta lõpus mahud sisuliselt võrdsustuvad.



## Tulud

AS Eesti Loots on 2018. aastal saanud tulusid kokku ligi 9,64 miljonit eurot, millest tulud lootsimisest moodustavad 99,56%. Muud tulud laekuvad põhiliselt lootsilaevade rentimisest ja muudest tuludest (näit: vara rent, lootsimisalane koolitus jne.). 2018. aastal teenisime tulusid lootsimistest 3,77% rohkem võrreldes 2017. aastaga, summaliselt ligi 350 tuhat eurot.



Kuni 2014. aastani oli läbi aastate oluliselt suurim piirkondlik tuluteenija Muuga. 2017. aasta tõi muutuse, mis jätkus ka 2018 aastal, kus tööde maht ja rahaline sissetulek on suurim Tallinna lahe sadamates. Siiski tuleb mainida, et Tallinn ja Muuga koos annavad 51% Lootsi rahalistest tuludest, mis moodustab 4,9 miljonit eurot. Paldiski osakaaluks jääb 1,39 miljonit eurot, Sillamäe 1,32 miljonit eurot ning Kunda-Loksa, Pärnu, Väinamere piirkonnad iga neist eraldi 606 - 742 tuhande eurose käibega.

## **Kulud**

AS Eesti Loots 2018. aasta märksõnadeks olid jätkuvalt kulude optimeerimine ja kokkuhoid. Tegevuskuludeks oli planeeritud 8,43 miljonit eurot. Aasta kokkuvõttes olid kulutused 8,34 miljonit eurot, mis teeb kokkuhoidu 1% ehk rahaliselt ligi 83 tuhat eurot.

Valdava osa kuludest moodustavad töjõukulud. Nende kujunemine on kokku lepitud kollektiivlepingus Eesti Meremeeste Sõltumatu Ametiühingu ja AS Eesti Loots vahel. Töötasu ja maksukulu oleme suutnud planeerida ja kontrolli all hoida. Võrreldes eelarvega oli ülekulu töötasult ja maksudelt kuni 0,25% ehk rahaliselt ligi 13 tuhat eurot. Kulutused meditsiinile tekitasid mõningase ülekulu, mis oli seotud nõudest töötajaid täiendavalt vaktsineerida. Personalikulud kokku ületasid eelarves planeeritu summas 505 eurot.

Kõigi majandamiskulude alaliikide osas on tegu väiksemate või täpselt planeeritud kulutustega. Kokku on majandamiskulud eelarvega võrreldes väiksemad 10,6% ehk rahaliselt ligi 77 tuhat eurot.

Laevakulud jäid eelarvega võrreldes 3% väiksemaks ehk rahaliselt ligi 36 tuhat eurot. Põhiosa sellest moodustab kulu laevakütusele, mida kulus seoses suveperioodi tööde mahu kasvuga rohkem ja mille hind kasvas meie prognoosist kiiremini. Vähesel määral on tegu ka erakorraliste ja ettenägematute laevaseadmete remontidega.

Amortisatsioon kujunes planeerituga võrreldes 2,25 % suuremaks, seda seoses põhivarasse lisandunud tagavara peamisena soetamisega.

Finantskulud seoses Euribori langusega olid samuti väiksemad, kui eelarves ette nähtud ja seda summas 11 385 eurot. Omaniku otsus võtta dividende planeeritud 550 000 euro asemel 1 000 000 eurot suurendas dividendilt makstava tulumaksu summat 81% ehk 112 500 eurot.

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 1 004 496 eurot, mis on 35 504 eurot planeeritust vähem.

## **Olulised sündmused aruandeaastal**

AS Eesti Loots lootsilaevastiku baassadamaks on Rohuneeme sadam. 2018. aastal on mõõdistatud, hooldatud ja hoitud märgistatuna nii sadam, kui ka kaks merekanalit, mis võimaldavad lootsilaevadel väljuda Rohuneeme sadamast Tallinna lahele. Kanalite heas seisukorras hoidmine on jätkuvalt problemaatiline, kuna Eestis puudub või ei ole küllaldaselt madalates veekogudes süvendamise ja pinnase äraveoga seotud tehnikat.

2018. aastal ei muutnud nõukogu Lootsiteenuse hinnakirja. Nimetatud majandusaastal opereeris AS Eesti Loots 01.01.2014.a. kehtima hakanud hinnakirja alusel.

2018. aastal täiendavaid laenulepinguid ei sõlmitud.

## Tulususe näitajad

Finants-majanduslikku olukorda iseloomustavad suhtarvud on järgmised:

	2018	2017
omakapitali tootlus ROE (kasum enne maksustamist/keskmise omakapital)	10,4	9,8
aktivite tootlus ROA (ärikasum/keskmised varad)	6,9	7,1
puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu)	10,4	10,9
ärikasumi marginaal (ärikasum/müügitulu)	13,5	13,0
omakapitali puhastootlus (puhaskasum/keskmise omakapital)	8,4	8,6
likviidsuskordaja (likviidsed varad/lühiajalised kohustused)	2,2	2,1

## Muu avaldamisele kuuluv teave

Aktsiaseltsi keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 117, aruandeaasta lõpul 117.

Töötajate töötasu üldsumma aruandeaastal oli 3 784 842 eurot. Juhatusele ja nõukogule on aruandeaastal makstud tasudena vastavalt 113 033 ja 30 000 eurot.

Tehinguid seotud osapooltega on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisan nr 20.

## Hea Ühingujuhtimise Tava aruanne 2018

Tulenevalt Riigivara seaduse § 88 lõike 1 punktist 10 ja AS Eesti Loots põhikirja punktist 7.2.2 on AS Eesti Loots kui riigi äriühingul kohustus rakendada äriühingu juhtimisel Hea Ühingujuhtimise Tava (edaspidi HÜT) ning kirjeldada selle järgimist ühingujuhtimise aruandena majandusaasta aruande koosseisus.

Üldreeglina AS Eesti Loots järgib HÜT põhimõtteid mõningate eranditega, mida on kirjeldatud ja nimetatud mittejärgimise põhjus.

### Üldkoosolek

Tulenevalt sellest, et 2018. majandusaasta jooksul oli AS Eesti Loots ainuaktsionäriks Eesti Vabariik siis ei ole vajadust järgida HÜT-i põhimõtet - tagada aktsionäride võrdne kohtlemine.

24.05.2018 kinnitas korraline üldkoosolek AS Eesti Loots 2017. aasta majandusaasta aruande, tegi otsuse maksta aktsionärile jaotamata kasumi arvel välja dividendidena 1 000 000 eurot. Vastavalt äriseadustiku § 298 lõike 1 punktile 1 ning § 305 lõikele 1 kinnitas ainuaktsionär AS Eesti Loots põhikirja uues redaktsioonis.

### Nõukogu

AS Eesti Loots nõukogu koosneb 4 liikmest. Nõukogu liikmed valitakse kooskõlas Riigivara seaduse § 81 lõikes 2 sätestatule.

2018.a detsembrikuu seisuga oli AS Eesti Loots nõukogu koosseis järgmine: esimees Margus Kaasik ja liikmed: Maivi Ots, Taivo Linnamägi, Teet Palmse.

Nõukogu pädevus on määratletud äriühingu põhikirjas. Nõukogu planeerib aktsiaseltsi tegevust, korraldab aktsiaseltsi juhtimist ning teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle.

Nõukogu peamiseks töövormiks on koosolek. 2018. aastal toimus 6 koosolekut.

## Nõukogu olulisemad otsused:

1. Kiita heaks AS Eesti Loots 2017. majandusaasta tulemused.
2. Esitada üldkoosolekule ettepanek maksta dividendideks 550 000 eurot.
3. Maksta juhatuse liikmetele täiendavat tasu töö tulemuslikkuse eest ettevõtte eesmärkide saavutamisel kummalegi nende nelja kuu tasu ulatuses.
4. Kinnitada muudetud Lootsitasude määramise ja maksmise kord, mis jõustub alates 01.08.2018.
5. P. Sepp'al teha EMSAga läbirääkimistel ettepanek võtta töötajate motivatsioonipaketi koostamisel arvesse töökeskkonna riskianalüüsi auditi soovitusi.
6. Kinnitada AS Eesti Loots juhatuse liikme Tulemustasu maksmise kord ja Tulemustasu arvestamise alused.

Ainuaktsionär on kehtestanud nõukogu liikmete tasude määrad tulenevalt riigivaraseaduse § 80 lõikest 1 ja § 81 lõikest 2 ning kooskõlas äriseadustiku § 305 lõikega 1, § 319 lõigetega 1 ja 4, AS Eesti Loots põhikirjaga ning arvestades nimetamiskomitee 07.07.2017 kirjaga nr 12.5-8/31 saadetud ettepanekut.

## Juhatus

30.04.2018 lõpetati töösuhe juhatuse esimehe Peeter Väana ja juhatuse liikme Aivo Pitkaga. Uueks juhatuse liikmeks nimetati Peeter Sepp, kelle tööülesanded ja vastutus on kirjeldatud juhatuse liikme teenistuslepingus. Peeter Sepp ei kuulu teiste äriühingute juhatustesse.

AS Eesti Loots juhatuse esindab ja juhivad ettevõtte igapäevast majandustegevust iseseisvalt kooskõlas seaduste ja põhikirja nõuetega. Juhatus tegutseb majanduslikult kõige otstarbekamal viisil, et tagada äriühingu jätkusuutlik areng vastavalt seatud eesmärkidele. Juhatus tagab kehtivate õigusaktide täitmise ning korraldab kontrolli ja aruandlust.

## Teabe avaldamine

AS Eesti Loots avaldab oma veebilehel informatsiooni aktsionäri, nõukogu ja juhatuse koosseisu kohta. Veebilehel on avaldatud Lootsitasu määrad ja maksmise kord, KAS Eesti Loots hankekord ja hankeplaan. Lisaks sellele avaldatakse veebilehel äriühingu põhikiri, andmed audiitori kohta ja majandusaasta aruanne. Veebilehel ei avaldata teavet üldkoosoleku toimumise kohta ega muid üldkoosolekuga seotud andmeid, kuna äriühingul on vaid üks aktsionär.

## Finantsaruandlus ja auditeerimine

AS Eesti Loots koostab raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded. Juhatuse koostatud 2018. majandusaasta aruannet kontrollib sõltumatu vandeaudiitor. Ainuaktsionäri otsusega on 2018. aasta majandusaasta audiitoriks valitud BDO Eesti AS vandeaudiitor Laile Kaasik.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 606 638	2 051 573	2
Nõuded ja ettemaksud	556 208	593 093	3
Varud	95 571	100 809	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>3 258 417</b>	<b>2 745 475</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 174 921	16 326 662	6
Immateriaalsed põhivarad	25 287	26 113	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>15 200 208</b>	<b>16 352 775</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>18 458 625</b>	<b>19 098 250</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	783 136	824 433	9
Võlad ja ettemaksud	653 934	473 730	10
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 437 070</b>	<b>1 298 163</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 036 867	5 819 895	9
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>5 036 867</b>	<b>5 819 895</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>6 473 937</b>	<b>7 118 058</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 803 600	1 803 600	11
Kohustuslik reservkapital	180 360	180 360	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 996 232	8 980 831	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 004 496	1 015 401	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>11 984 688</b>	<b>11 980 192</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>18 458 625</b>	<b>19 098 250</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	9 642 785	9 285 110	12
Muud äritulud	0	11 539	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 636 482	-1 653 377	14
Mitmesugused tegevuskulud	-305 662	-342 602	15
Tööjõukulud	-5 061 830	-4 769 821	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 287 922	-1 268 244	6,7
Muud ärikulud	-52 778	-58 320	17
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>1 298 111</b>	<b>1 204 285</b>	
Intressitulud	256	175	19
Intressikulud	-43 871	-51 541	18
Muud finantstulud ja -kulud	0	-18	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 254 496</b>	<b>1 152 901</b>	
Tulumaks	-250 000	-137 500	11
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 004 496</b>	<b>1 015 401</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 298 111	1 204 285	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 287 922	1 268 244	6,7
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 287 922</b>	<b>1 268 244</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36 895	-82 060	3
Varude muutus	5 228	-18 073	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	180 347	-89 948	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>2 808 503</b>	<b>2 282 448</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-135 355	-112 385	6,7
Laekunud intressid	256	175	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-135 099</b>	<b>-112 210</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-824 326	-817 168	9
Makstud intressid	-44 013	-51 750	
Makstud dividendid	-1 000 000	-550 000	11
Makstud ettevõtte tulumaks	-250 000	-137 500	11
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-2 118 339</b>	<b>-1 556 418</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>555 065</b>	<b>613 820</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 051 573	1 437 753	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>555 065</b>	<b>613 820</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 606 638	2 051 573	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2016</b>	1 803 600	180 360	9 530 831	11 514 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 015 401	1 015 401
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-550 000	-550 000
<b>31.12.2017</b>	1 803 600	180 360	9 996 232	11 980 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 004 496	1 004 496
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>31.12.2018</b>	1 803 600	180 360	10 000 728	11 984 688

Täpsem informatsioon on esitatud lisas 11.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Eesti Loots koostab raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend).

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades, tähtajalisi hoivuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventari maksumusega 640 kuni 5 000 eurot üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja

võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse nii materiaalse kui immateriaalse põhivara puhul protsentides soetusmaksumuselt lineaarselt.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

<b>Põhivara grupi nimi</b>	<b>Kasulik eluiga</b>
Ehitised ja rajatised	20-33
Masinad ja seadmed	5-10
Bürooseadmed	5
Arvutid ja tarvikud	3-4
Veesõidulused	20
Muu materiaalne põhivara	5-10
Immateriaalne põhivara	4

Maad ei amortiseerita.

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed väljarenditud varadelt kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumusel, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kulusid alla 2 000 euro ei periodiseerita.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

### Seotud osapooled

AS-i Eesti Loots seotud osapoolteks on loetud:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või AS-i Eesti Loots sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 24.11.2014 jõustunud riigi raamatupidamise üldeeskirja muutustest (§49').

Aruandekuupäevajärgsed sündmused.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod pankades	2 606 638	2 051 573
<b>Kokku raha</b>	<b>2 606 638</b>	<b>2 051 573</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	500 761	500 761	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	500 761	500 761	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55 447	55 447	0	0	5
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>556 208</b>	<b>556 208</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	456 945	456 945	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	456 945	456 945	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	128 178	128 178	0	0	5
Ettemaksed	7 970	7 970	0	0	
Muud makstud ettemaksed	7 970	7 970	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>593 093</b>	<b>593 093</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	95 571	100 800
Ettemaksed varude eest	0	9
<b>Kokku varud</b>	<b>95 571</b>	<b>100 809</b>



## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 387	0	3 206
Käibemaks	26 544	0	56 300	0
Üksikisiku tulumaks	0	57 112	0	52 685
Sotsiaalmaks	0	102 932	0	101 084
Kohustuslik kogumispension	0	3 438	0	3 857
Töötuskindlustusmaksed	0	5 934	0	5 652
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	250 000	0	0
Ettemaksukonto jääk	28 903		71 878	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>55 447</b>	<b>422 803</b>	<b>128 178</b>	<b>166 484</b>

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2016</b>						
Soetusmaksumus	373 369	2 397 315	23 488 339	95 637	0	26 354 660
Akumuleeritud kulum	0	-1 162 696	-7 633 292	-90 667	0	-8 886 655
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>373 369</b>	<b>1 234 619</b>	<b>15 855 047</b>	<b>4 970</b>	<b>0</b>	<b>17 468 005</b>
Ostud ja parendused	0	0	0	0	112 385	112 385
Amortisatsioonikulu	0	-99 473	-1 152 793	-1 462	0	-1 253 728
<b>31.12.2017</b>						
Soetusmaksumus	373 369	2 397 315	23 469 449	95 637	112 385	26 448 155
Akumuleeritud kulum	0	-1 262 169	-8 767 195	-92 129	0	-10 121 493
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>373 369</b>	<b>1 135 146</b>	<b>14 702 254</b>	<b>3 508</b>	<b>112 385</b>	<b>16 326 662</b>
Ostud ja parendused	0	0	112 385	8 070	0	120 455
Amortisatsioonikulu	0	-99 472	-1 169 651	-3 073	0	-1 272 196
Ümberliigitamised	0	0	112 385	0	-112 385	0
<b>31.12.2018</b>						
Soetusmaksumus	373 369	2 397 315	23 694 219	103 707	0	26 568 610
Akumuleeritud kulum	0	-1 361 641	-9 936 846	-95 202	0	-11 393 689
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>373 369</b>	<b>1 035 674</b>	<b>13 757 373</b>	<b>8 505</b>	<b>0</b>	<b>15 174 921</b>

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2016</b>			
Soetusmaksumus	37 078	24 942	62 020
Akumuleeritud kulum	-21 391	0	-21 391
<b>Jääkmaksumus</b>	15 687	24 942	40 629
Amortisatsioonikulu	-14 516	0	-14 516
Ümberliigitamised	24 942	-24 942	0
<b>31.12.2017</b>			
Soetusmaksumus	62 020	0	62 020
Akumuleeritud kulum	-35 907	0	-35 907
<b>Jääkmaksumus</b>	26 113	0	26 113
Ostud ja parendused	14 900	0	14 900
Amortisatsioonikulu	-15 726	0	-15 726
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	55 542	0	55 542
Akumuleeritud kulum	-30 255	0	-30 255
<b>Jääkmaksumus</b>	25 287	0	25 287

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	1 590	21 993	12
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	1 590	1 590	12

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	60 478	66 956	15

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>Lisa nr</b>
12 kuu jooksul	56 112	57 884	
1-5 aasta jooksul	21 890	16 972	

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB III	295 248	295 248			Euribor + 1,27%	EUR	26.11.2019
Luminor	259 845	259 845			Euribor + 0,80%	EUR	20.10.2021
OP Corporate Bank	228 043	228 043			Euribor + 0,79%	EUR	21.04.2021
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	783 136	783 136					
Pikaajalised laenud							
Luminor	2 670 451	0	2 670 451	0	Euribor + 0,80%	EUR	20.10.2021
OP Corporate Bank	2 366 416	0	2 366 416	0	Euribor + 0,79%	EUR	21.04.2021
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	5 036 867	0	5 036 867	0			
<b>Laenukohustised kokku</b>	5 820 003	783 136	5 036 867	0			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB III	318 989	318 989			Euribor + 1,27%	EUR	26.11.2019
Luminor	257 746	257 746			Euribor + 0,80%	EUR	20.10.2021
Pohjola Bank	247 698	247 698			Euribor + 0,79%	EUR	21.04.2021
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	824 433	824 433					
Pikaajalised laenud							
SEB III	295 235	0	295 235	0	Euribor + 1,27%	EUR	26.11.2019
Luminor	2 930 296	0	2 930 296	0	Euribor + 0,80%	EUR	20.10.2021
Pohjola Bank	2 594 364	0	2 594 364	0	Euribor + 0,79%	EUR	21.04.2021
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	5 819 895	0	5 819 895	0			
<b>Laenukohustised kokku</b>	6 644 328	824 433	5 819 895	0			

Laenude lepingute limitide kogumaht seisuga 31.12.2018 on SEB-lt 2 000 000 eurot (31.12.2017: 2 000 000 eurot), OP Corporate Bank PLC Eesti filiaalilt 3 698 000 eurot (31.12.2017: 3 698 000 eurot) ja Luminorilt 4 000 000 eurot (31.12.2017: 4 000 000 eurot). Seisuga 31.12.2018 on Luminorilt kasutamata laenulimit 200 000 eurot (31.12.2017: 200 000 eurot).

Kuna Eesti Vabariik on AS-i Eesti Loots ainuaktsionär, siis kõikide eespool nimetatud laenude puhul tagatise ei ole nõutud. Pangalaenude

laenulepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi (loan covenants) ettevõtte suhtarvude osas, millele ettevõtte finantsnõitajad peavad vastama - vastasel korral on pangal õigus laen koheselt tagasi nõuda. Seisuga 31.12.2018 vastas ettevõtte kõikidele laenulepingute tingimustele.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	104 120	104 120	0	0	
Võlad töövõtjatele	125 810	125 810	0	0	
Maksuvõlad	422 803	422 803	0	0	5
Muud võlad	1 201	1 201	0	0	
Intressivõlad	1 201	1 201	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>653 934</b>	<b>653 934</b>			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	123 796	123 796	0	0	
Võlad töövõtjatele	182 108	182 108	0	0	
Maksuvõlad	166 484	166 484	0	0	5
Muud võlad	1 342	1 342	0	0	
Intressivõlad	1 342	1 342	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>473 730</b>	<b>473 730</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	1 803 600	1 803 600
Aktsiate arv (tk)	18 036	18 036
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Kõik aktsiaseltsi Eesti Loots aktsiad kuuluvad Eesti Vabariigile. Nende valitsejaks ja aktsionäride õiguste teostajaks on Majandusja Kommunikatsiooniministeerium, mida esindab ettevõtte aktsionäride üldkoosolekul majandus- ja kommunikatsiooniminister. Aktsiaselts EestiLoots põhikirjas fikseeritud miimumaktsiakapital on 1 803 600 eurot ja maksimumkapital 7 214 400 eurot.

Aruandeaastal kuulutati välja ja maksti omanikule dividende 1 000 000 eurot (2017: 550 000 eurot), millelt tekkis tulumaksukulu 250 000 eurot (2017: 137 000 eurot).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2018 moodustas 10 000 728 eurot (2017: 9 996 232 eurot). Aruandekuupäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 8 000 582 eurot (2017: 7 996 986 eurot) ning dividendide väljamaksmisel kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 2 000 146 eurot (2017: 1 999 246 eurot)

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	9 642 785	9 285 110	
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>9 642 785</b>	<b>9 285 110</b>	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>9 642 785</b>	<b>9 285 110</b>	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Laevade lootsimine	9 600 348	9 249 741	
Lootsilaevade rent	20 529	19 702	
Ruumide rent	1 590	1 591	8
Muud	20 318	14 076	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>9 642 785</b>	<b>9 285 110</b>	

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	10 517
Muud	0	1 022
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>0</b>	<b>11 539</b>

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-27 338	-31 289
<b>Energia</b>	<b>-692 794</b>	<b>-664 008</b>
Kütus	-692 794	-664 008
Transpordikulud	-406 944	-355 384
Laevade ja sõidukite remont ja hooldus	-291 375	-410 040
Laevade kindlustus	-92 153	-83 598
Muud laevakulud	-125 878	-109 058
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-1 636 482</b>	<b>-1 653 377</b>

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	-60 478	-66 956	8
<b>Energia</b>	<b>-40 901</b>	<b>-38 241</b>	
Elektrienergia	-19 418	-18 982	
Soojusenergia	-21 483	-19 259	
Mitmesugused bürookulud	-16 338	-19 859	
Lähetuskulud	-406	-305	
Koolituskulud	-8 042	-10 127	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 366	-2 366	
Inventar ja inventari hooldus	-9 344	-19 260	
IT kulud	-57 578	-57 470	
Ruumide korrashoiukulud	-28 868	-40 020	
Sõidukite üalpidamiskulud	-16 686	-21 455	
Sidekulud	-10 541	-12 700	
Esindus- ja õigusabi kulud	-25 195	-28 659	
Muud	-28 919	-25 184	
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-305 662</b>	<b>-342 602</b>	

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-3 784 842	-3 566 536
Sotsiaalmaksud	-1 276 988	-1 203 285
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-5 061 830</b>	<b>-4 769 821</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	117	118
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	116	116
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

## Lisa 17 Muud äriikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-3
Sponsorlus, toetused	0	0
Erisoodustused	-48 079	-53 554
Muud äriikulud	-4 699	-4 763
<b>Kokku muud äriikulud</b>	<b>-52 778</b>	<b>-58 320</b>

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-43 871	-51 541
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-43 871</b>	<b>-51 541</b>

## Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	256	175
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>256</b>	<b>175</b>

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

#### Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	8 581	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	8 581	0

<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>	2018	2017
Arvestatud tasu	143 033	158 781

Ostud seotud osapooltelt kajastuvad kasumiaruande real Kaubad, toore, materjal, teenused 0 (2017: 8 581) ning sisaldavad teenuste ostu. Juhatuse liikmega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus kahe kuupalga keskmise tasu ulatuses.

Nõukogu liikmetele on aruandeperioodil arvestatud tasusid 30 000 eurot (2017: 30 354 eurot) ja juhatuse liikmetele 113 033 eurot (2017: 128 427 eurot).