

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Aktsiaselts Eesti Loots

**registrikood:** 10717897

**tänava/talu nimi,** Sadama tee 9

**maja ja korteri number:**

**küla:** Rohuneeme küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74012

**telefon:** +372 6053800

**e-posti aadress:** [loots@loots.ee](mailto:loots@loots.ee)

**veebilehe aadress:** [www.loots.ee](http://www.loots.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	10
Bilanss	10
Kasumiaruanne	11
Rahavoogude aruanne	12
Omakapitali muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	14
Lisa 2 Raha	17
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Varud	17
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 8 Kasutusrent	19
Lisa 9 Laenukohustised	20
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 11 Aktsiakapital	21
Lisa 12 Müügitulu	22
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 15 Tööjõukulud	23
Lisa 16 Muud ärikulud	23
Lisa 17 Intressikulud	24
Lisa 18 Intressitulud	24
Lisa 19 Seotud osapooled	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

## TEGEVUSARUANNE

AS Eesti Loots on 2000. aastal asutatud äriühing, mille kõik aktsiad kuuluvad riigile ning mille aktsiate valitsejaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. Aktsiaseltsi tegevuse eesmärgiks on ohutu meresõidu tagamine lootsitavatele laevadele.

AS-i Eesti Loots põhitegevuseks on lootsiteenuse osutamine Eesti sadamaid külastavatele laevadele. See ülesanne on äriühingule pandud meresõiduohutuse seadusega. Muud AS-i Eesti Loots põhikirjalised tegevusalad on lootsimispiirkondades laevade teenindamine, lootsimisalane konsultatsioon ja koolitus, lootsilaevade rentimine ja sadamateenuste osutamine.

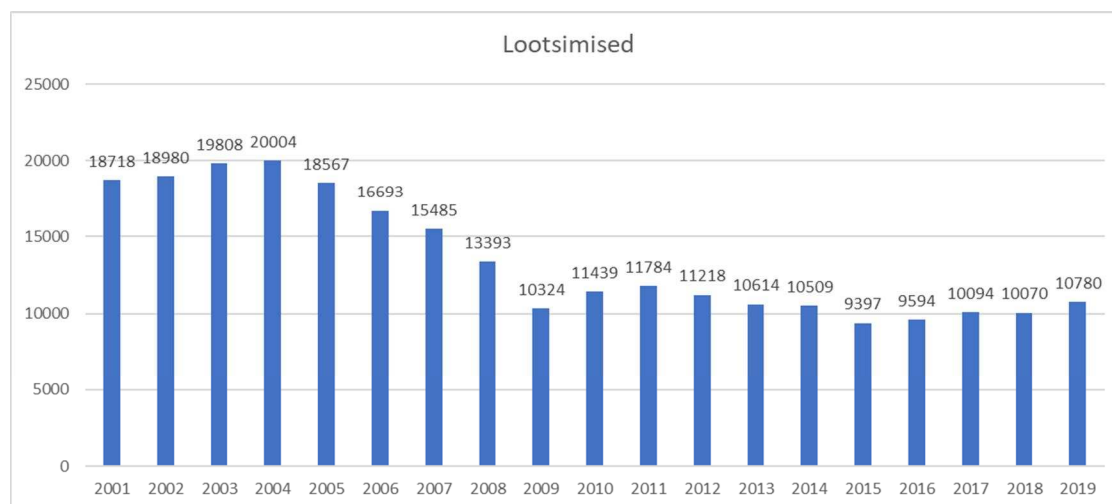
AS-i Eesti Loots asutamise alus tuleneb meresõiduohutuse seadusest, mille kohaselt osutab lootsiteenust kohustusliku lootsimise piirkondades riigi poolt moodustatud äriühing. Sadama akvatooriumil lootsiteenuse osutamise õigus on ka sadama valdajal.

AS Eesti Loots pakub lootsiteenust kõigis kohustusliku lootsimise piirkondades, mis on (6 kohustusliku lootsimise piirkonda): Tallinn, Paldiski, Kunda-Loksa, Väinameri, Pärnu ja Sillamäe. Tallinna piirkonnas saab eristada Muuga sadamat ja Tallinna lahe sadamaid (olulisemad Vanasadam, Paljassaare, Vene-Balti, Bekkeri, Meeruse ja Miiduranna). Paldiski jaotub Põhjasadamaks ja Lõunasadamaks. Väinameres on alajaotus Saaremaa ja Hiiumaa (kokku 9 sadamat, millele lisaks Virtsu sadam ja Väinamere transiit). Kunda piirkond hõlmab ka Loksa sadamat.

Aktsiaseltsi tulud moodustuvad laevade lootsimise eest saadavatest lootsitasudest, lootsilaevade rendist ja muudest tuludest. Tasu lootsimise eest kujuneb kombineerituna lootsimise pikkusest ning lootsitava laeva suuruselt (kogumahtuvusest).

### Lootsimiste arv

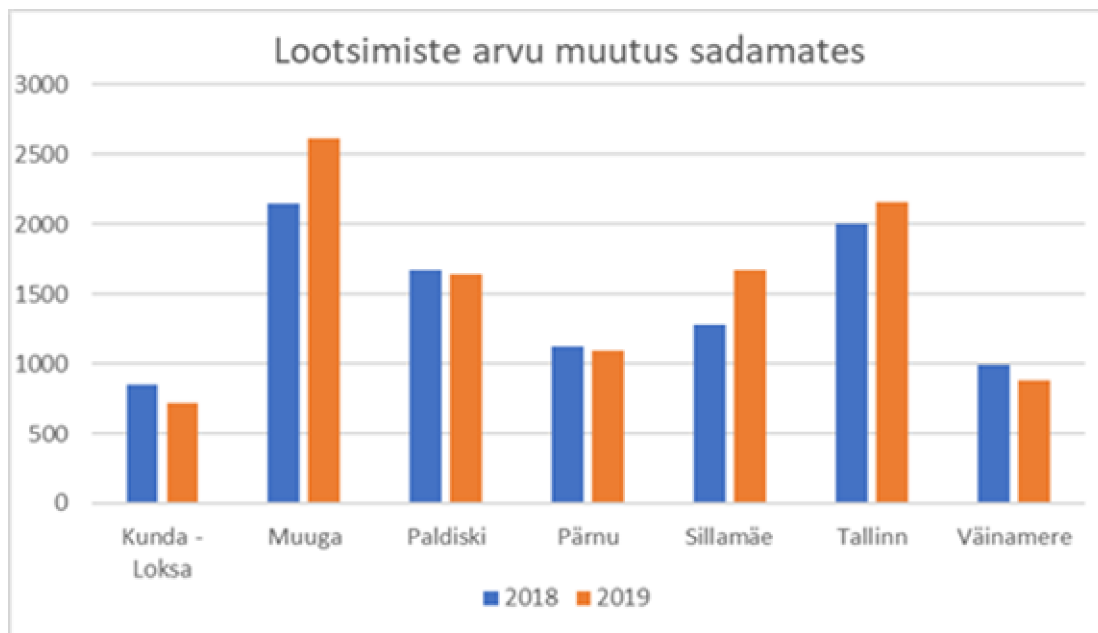
2019. aastal teostas AS Eesti Loots 10 780 lootsimist, mis on 7% rohkem kui 2018. aastal. Kümnel kuul ületas lootsimiste arv 2018. aasta vastavad kuud. Lootsimiste arvu kõikumine läbi aasta kuude lõikes võrreldes 2018. aastaga oli -10,5% (oktoobris) kuni +25,0% (juulis). Muutused ja lootsimiste arvud on kajastatud järgneval graafikul ja tabelis.



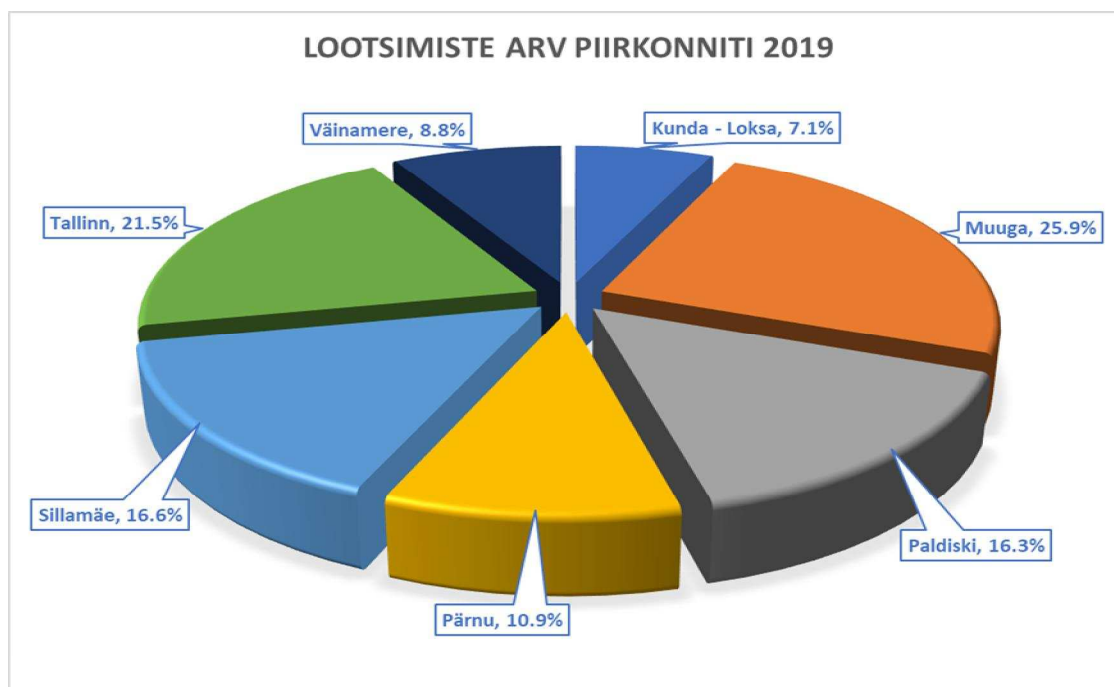
Piirkonniti jagunes lootsimiste arv 2019 aastal võrreldes 2018 aastaga järgmiselt :

	2019	2018
Tallinn	4778	4153
sh Muuga	2613	2154
Kopli (Vene-Balti, Bekkeri, Meeruse)	1023	880
Vanasadam	749	709
Paljassaare, Patareisadam, Miiduranna, Lahesuu, Miinisadam, Noblessneri sadam ja sadama välised	393	410
Paldiski	1639	1668
Kunda, Loksa	717	848
Väinameri	882	993
Pärnu	1095	1124
Sillamäe	1669	1284
<b>Kokku</b>	<b>10780</b>	<b>10070</b>

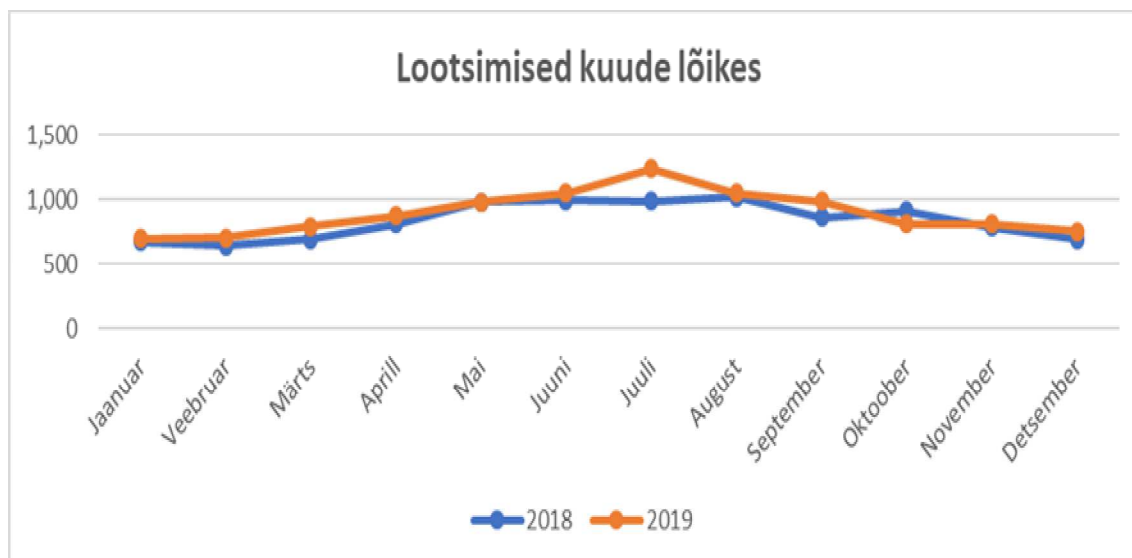
Tabelis toodud andmetest nähtub, et lootsimiste arvud on vähenenud Kunda-Loksa piirkonnas (15,4%), Väinamere piirkonnas (11,2%) ning Pärnu ja Paldiski sadamates (vastavalt 2,6% ja 1,7%). Suurim lootsimiste arvu tõus toimus Sillamäe sadamas (30,0%), millele järgnesid Muuga sadam (21,3%) ja Tallinna lahe sadamad (8,3%).



2019. aasta lootsimised jagunesid piirkondade lõikes järgnevalt:

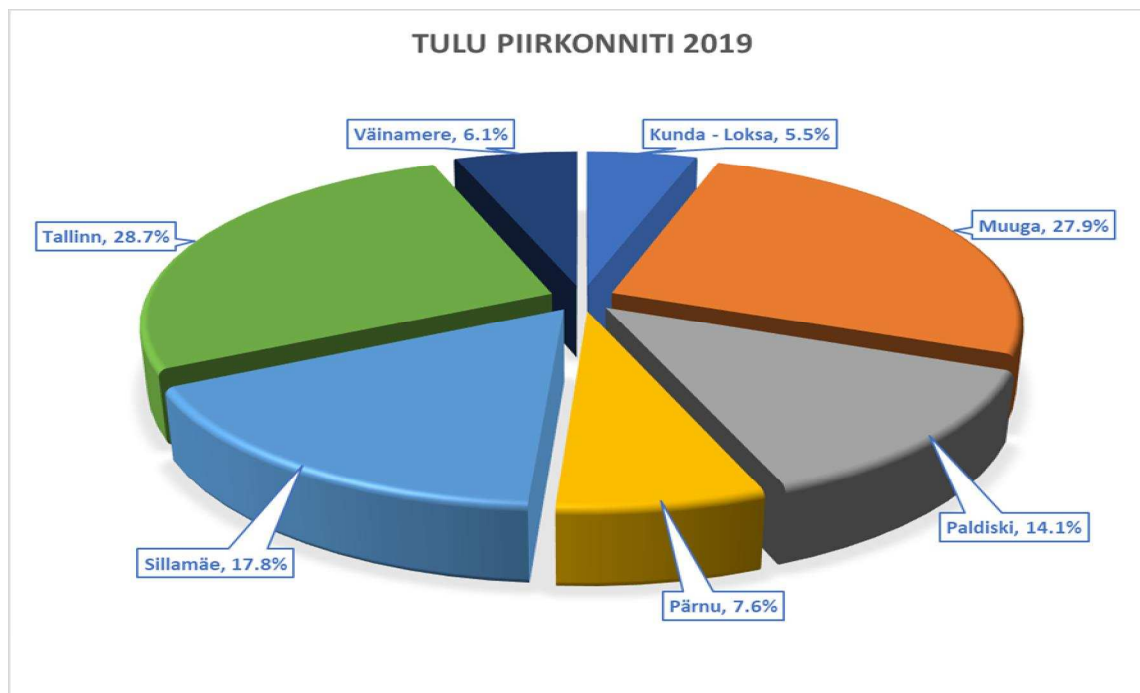


Allpool olevast graafikust on näha lootsimised kuude lõikes kahel viimasel aastal: 2018 ja 2019. Kuigi aastad kulgevad suhteliselt sarnase trendiga, siis on näha, kuidas 2019. aasta mahtude graafik ületab kümnel kuul 2018 aasta vastavate kuude näitajaid, jäädes võrdluses alla vaid juunis ja oktoobris. Märgetav mahtude kasv toimus juulis 2019



## Tulud

AS Eesti Loots on 2019. aastal saanud tulusid kokku ligikaudu 10,44 miljonit eurot, millest tulud lootsimisest moodustavad 98,92%. Ülejäänud tulud laekuvad põhiliselt lootsilaevade rentimisest ja muudest tuludest (näit: vara rent, lootsimisalane koolitus jne.). 2019. aastal teenisime tulusid lootsimistest 7,6% rohkem võrreldes 2018. aastaga, summaliselt ligikaudu 729 tuhat eurot.



Kuni 2014. aastani oli läbi aastate oluliselt suurim piirkondlik tuluteenija Muuga. 2017. aasta tõi muutuse, mis jätkus ka 2019 aastal, kus rahaline sissetulek on suurim Tallinna lahe sadamates. Tallinn ja Muuga koos annavad 56,6% Lootsi rahalistest tuludest, mis moodustab 5.43 miljonit eurot. Sillamäe osakaaluks jäi 1,71 miljonit eurot, Paldiski 1,35 miljonit eurot, ning Kunda-Loksa, Pärnu ja Väinamere piirkonnad, iga neist eraldi 524 - 725 tuhande eurose käibega.

## **Kulud**

AS-i Eesti Loots 2019. aasta märksõnadeks olid jätkuvalt kulude optimeerimine ja kokkuhoid. Tegevuskuludeks oli planeeritud 8,53 miljonit eurot. Aasta kokkuvõttes olid kulutused 8,45 miljonit eurot, mis teeb kokkuhoidu 1% ehk rahaliselt ligikaudu 92 tuhat eurot.

Valdava osa kuludest moodustavad töjõukulud. Nende kujunemine on kokku lepitud kollektiivlepingus Eesti Meremeeste Sõltumatu Ametiühingu ja AS-i Eesti Loots vahel. Töötasu ja maksukulu oleme suutnud planeerida ja kontrolli all hoida. Võrreldes eelarvega oli ülekulu töötasult ja maksudelt 0,22% ehk rahaliselt ligikaudu 11 tuhat eurot. Kulutused meditsiinile tekitasid mõningase ülekulu, mis oli seotud nõudest töötajaid täiendavalt vaktsineerida.

Kõigi majandamiskulude alaliikide osas on tegu väiksemate või täpselt planeeritud kulutustega. Kokku on majandamiskulud eelarvega võrreldes väiksemad 7% ehk rahaliselt ligikaudu 53 tuhat eurot.

Laevakulud jäid eelarvega võrreldes 4% väiksemaks ehk rahaliselt ligikaudu 49 tuhat eurot. Põhiosa sellest moodustab kulu laevakütusele, mida kulus seoses suveperioodi tööde mahu kasvuga rohkem ja mille hind kasvas meie prognoosist kiiremini. Vähesel määral on tegu ka erakorraliste ja ettenägematute laevaseadmete remontidega.

Amortisatsioon kujunes täpselt planeeritud summas.

Finantskulud kujunesid planeeritust 5% väiksemateks.

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 1 732 tuhat eurot, mis on 651 tuhat eurot planeeritust rohkem.

## **Olulised sündmused aruandeaastal**

AS-i Eesti Loots lootsilaevastiku baassadamaks on Rohuneeme sadam. 2019. aastal on mõõdistatud, hooldatud ja hoitud märgistatuna nii sadam, kui ka kaks merekanalit, mis võimaldavad lootsilaevadel väljuda Rohuneeme sadamast Tallinna lahele. Samuti teosati kaide veealuste osade ja betoonpindade remont kogusummas 53 tuhat eurot. Kanalite heas seisukorras hoidmine on jätkuvalt problemaatiline, kuna Eestis puudub või ei ole küllaldaselt madalates veekogudes süvendamise ja pinnase äraveoga seotud tehnikat.

2019. aastal ei muutnud nõukogu Lootsiteenuse hinnakirja. Nimetatud majandusaastal opereeris AS Eesti Loots 01.01.2014.a. kehtima hakanud hinnakirja alusel.

2019. aastal täiendavaid laenulepinguid ei sõlmitud.

## Tulususe näitajad

Finants-majanduslikku olukorda iseloomustavad suhtarvud on järgmised:

	2019	2018
omakapitali tootlus ROE (kasum enne maksustamist/keskmise omakapital)	15,8	10,4
aktivite tootlus ROA (ärikasum/keskmised varad)	10,9	6,9
puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu)	16,6	10,4
ärikasumi marginaal (ärikasum/müügitulu)	19,1	13,5
omakapitali puhastootlus (puhaskasum/keskmise omakapital)	14,0	8,4
likviidsuskordaja (likviidsed varad/lühiajalised kohustused)	4,4	2,2

## Muu avaldamisele kuuluv teave

Aktsiaseltsi keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 117, aruandeaasta lõpul 118. Töötajate töötasu üldsumma aruandeaastal oli 3 888 352 eurot. Juhatusele ja nõukogule on aruandeaastal makstud tasudena vastavalt 69 833 ja 30 000 eurot. Tehinguid seotud osapooltega on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisas nr 19.

## Hea Ühingujuhtimise Tava aruanne 2019

Tulenevalt riigivara seaduse § 88 lõike 1 punktist 10 ja AS-i Eesti Loots põhikirja punktist 7.2.2 on AS-il Eesti Loots kui riigi äriühingul kohustus rakendada äriühingu juhtimisel Hea Ühingujuhtimise Tava (edaspidi HÜT) ning kirjeldada selle järgimist ühingujuhtimise aruandena majandusaasta aruande koosseisus.

Üldreeglina AS Eesti Loots järgib HÜT põhimõtteid mõningate eranditega, mida on kirjeldatud ja nimetatud mittejärgimise põhjus.

### Üldkoosolek

Tulenevalt sellest, et 2019. majandusaasta jooksul oli AS-i Eesti Loots ainuaktsionäriks Eesti Vabariik siis ei ole vajadust järgida HÜT-i põhimõtet - tagada aktsionäride võrdne kohtlemine.

03.05.2019 kinnitas korraline üldkoosolek AS-i Eesti Loots 2018. aasta majandusaasta aruande, tegi otsuse maksta aktsionärile jaotamata kasumi arvel välja dividendidena 1 000 000 eurot.

AS-i Eesti Loots 2019-2021 majandusaasta audiitoriks kinnitati KM Audit OÜ.

### Nõukogu

AS-i Eesti Loots nõukogu koosneb 4 liikmest. Nõukogu liikmed valitakse kooskõlas riigivaraseaduse, § 81 sätestatule.

2019.a detsembrikuu seisuga oli AS Eesti Loots nõukogu koosseis järgmine: esimees Margus Kaasik ja liikmed: Maivi Ots, Taivo Linnamägi, Teet Palmse.

Nõukogu pädevus on määratletud äriühingu põhikirjas. Nõukogu planeerib aktsiaseltsi tegevust, korraldab aktsiaseltsi juhtimist ning teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle.

Nõukogu peamiseks töövormiks on koosolek. 2019. aastal toimus 5 koosolekut.

### Nõukogu olulisemad otsused:



1. Kiita heaks AS-i Eesti Loots 2018. majandusaasta tulemused.
2. Esitada üldkoosolekule ettepanek maksta dividendideks 1 000 000 eurot.
3. Maksta juhatusel liikmele tulemustasu vastavalt AS-i Eesti Loots tulemustasu maksmise korrale ja tulemustasu arvestamise alustele 2 kuu töötasu ulatuses proportsionaalselt tööloldud ajaga.
4. Juhatusel liikmel koostada lootsilaevade tehnilise seisukorra kokkuvõte ja 10 aasta investeringute plaan.
5. Juhatusel liikmel välja töötada ostu ettevalmistava isiku ja komisjoni liikmete huvide konflikti puudumise kinnitamise kord.
6. Kinnitada AS-i Eesti Loots 2020. aasta eelarve.
7. Kiita heaks Investeringute plaan 2020.

Ainuaktsionär on kehtestanud nõukogu liikmete tasude määrad tulenevalt riigivaraseaduse § 80 lõikest 1 ja § 81-st ning kooskõlas äriseadustiku § 305 lõikega 1, § 319 lõigetega 1 ja 4, AS-i Eesti Loots põhikirjaga ning arvestades nimetamiskomitee 07.07.2017 kirjaga nr 12.5-8/31 saadetud ettepanekut.

### Juhatus

AS-i Eesti Loots juhatus on üheliikmeline.

AS-i Eesti Loots juhatuse liige esindab ja juhib ettevõtte igapäevast majandustegevust iseseisvalt kooskõlas seaduste ja põhikirja nõuetega. Juhatusel liige tegutseb majanduslikult kõige otstarbekamal viisil, et tagada äriühingu jätkusuutlik areng vastavalt seatud eesmärkidele.

Juhatusel liige tagab kehtivate õigusaktide täitmise ning korraldab kontrolli ja aruandlust. Juhatusel liige Peeter Sepp ei kuulu teiste äriühingute juhatustesse.

### Teabe avaldamine

AS Eesti Loots avaldab oma veebilehel informatsiooni aktsionäri, nõukogu ja juhatuse koosseisu kohta.

Veebilehel on avaldatud Lootsitasu määrad ja maksmise kord, AS-i Eesti Loots hankekord ja hankeplaan.

Lisaks sellele avaldatakse veebilehel äriühingu põhikiri, andmed audiitori kohta ja majandusaasta vahearanded ja aastaaruanne.

Veebilehel ei avaldata teavet üldkoosoleku toimumise kohta ega muid üldkoosolekuga seotud andmeid, kuna äriühingul on vaid üks aktsionär.

### Finantsaruandlus ja auditeerimine

AS Eesti Loots koostab raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Juhatusel koostatud 2019. majandusaasta aruannet kontrollib sõltumatu vandeaudiitor.

Ainuaktsionäri otsusega on 2019. aasta majandusaasta audiitoriks valitud KM Audit OÜ vandeaudiitor Koidu Metsamaa.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 578 426	2 606 638	2
Nõuded ja ettemaksud	600 614	556 208	3
Varud	89 171	95 571	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>4 268 211</b>	<b>3 258 417</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 897 106	15 174 921	6
Immateriaalsed põhivarad	9 406	25 287	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>13 906 512</b>	<b>15 200 208</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>18 174 723</b>	<b>18 458 625</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	513 932	783 136	9
Võlad ja ettemaksud	441 567	653 934	10
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>955 499</b>	<b>1 437 070</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 502 339	5 036 867	9
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>4 502 339</b>	<b>5 036 867</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>5 457 838</b>	<b>6 473 937</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 803 600	1 803 600	11
Kohustuslik reservkapital	180 360	180 360	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 000 728	8 996 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 732 197	1 004 496	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>12 716 885</b>	<b>11 984 688</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>18 174 723</b>	<b>18 458 625</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	10 440 965	9 642 785	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 628 201	-1 636 482	13
Mitmesugused tegevuskulud	-275 674	-305 662	14
Tööjõukulud	-5 252 334	-5 109 909	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 293 696	-1 287 922	6,7
Muud ärikulud	-802	-4 699	16
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>1 990 258</b>	<b>1 298 111</b>	
Intressitulud	267	256	18
Intressikulud	-37 398	-43 871	17
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 953 127</b>	<b>1 254 496</b>	
Tulumaks	-220 930	-250 000	11
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 732 197</b>	<b>1 004 496</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 990 258	1 298 111	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 293 696	1 287 922	6,7
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 293 696</b>	<b>1 287 922</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 405	36 895	3
Varude muutus	6 400	5 228	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-212 107	180 347	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>3 033 842</b>	<b>2 808 503</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-135 355	6,7
Laekunud intressid	267	256	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>267</b>	<b>-135 099</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-803 732	-824 326	9
Makstud intressid	-37 659	-44 013	
Makstud dividendid	-1 000 000	-1 000 000	11
Makstud ettevõtte tulumaks	-220 930	-250 000	11
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-2 062 321</b>	<b>-2 118 339</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>971 788</b>	<b>555 065</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 606 638	2 051 573	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>971 788</b>	<b>555 065</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 578 426	2 606 638	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2017</b>	1 803 600	180 360	9 996 232	11 980 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 004 496	1 004 496
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>31.12.2018</b>	1 803 600	180 360	10 000 728	11 984 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 732 197	1 732 197
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>31.12.2019</b>	1 803 600	180 360	10 732 925	12 716 885

Täpsem informatsioon on esitatud lisas 11.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Eesti Loots koostab raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend).

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades, tähtajalisi hoivuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventari maksumusega 640 kuni 5 000 eurot üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse nii materiaalse kui immateriaalse põhivara puhul protsentides soetusmaksumusest lineaarselt.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-33
Masinaid ja seadmed	5-10
Bürooseadmed	5
Arvutid ja tarvikud	3-4
Veesõidulused	20
Muu materiaalne põhivara	5-10
Immateriaalne põhivara	4

Maad ei amortiseerita.

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksud väljarenditud varadelt kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis

summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldi realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu lootsi- ja muude teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kulusid alla 2 000 euro ei periodiseerita.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel oli 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

### Seotud osapooled

AS-i Eesti Loots seotud osapoolteks on loetud:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või AS-i Eesti Loots sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 24.11.2014 jõustunud riigi raamatupidamise üldeeskirja muutustest (§49).

Aruandekuupäevajärgsed sündmused.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod pankades	3 578 426	2 606 638
<b>Kokku raha</b>	<b>3 578 426</b>	<b>2 606 638</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	537 776	537 776	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	537 776	537 776	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62 838	62 838	0	0	5
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>600 614</b>	<b>600 614</b>			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	500 761	500 761	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	500 761	500 761	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55 447	55 447	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>556 208</b>	<b>556 208</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>89 171</b>	<b>95 571</b>
Laevakütus	68 956	66 355
Eririietus	20 215	29 216
<b>Kokku varud</b>	<b>89 171</b>	<b>95 571</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 452	0	3 387
Käibemaks	33 400	0	26 544	0
Üksikisiku tulumaks	0	61 910	0	57 112
Sotsiaalmaks	0	109 348	0	102 932
Kohustuslik kogumispension	0	3 930	0	3 438
Töötuskindlustusmaksed	0	6 418	0	5 934
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	250 000
Ettemaksukonto jääk	29 438		28 903	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>62 838</b>	<b>184 058</b>	<b>55 447</b>	<b>422 803</b>

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2017</b>						
Soetusmaksumus	373 369	2 397 315	23 469 449	95 637	112 385	26 448 155
Akumuleeritud kulum	0	-1 262 169	-8 767 195	-92 129	0	-10 121 493
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>373 369</b>	<b>1 135 146</b>	<b>14 702 254</b>	<b>3 508</b>	<b>112 385</b>	<b>16 326 662</b>
Ostud ja parendused	0	0	112 385	8 070	0	120 455
Amortisatsioonikulu	0	-99 472	-1 169 651	-3 073	0	-1 272 196
Ümberliigitamised	0	0	112 385	0	-112 385	0
<b>31.12.2018</b>						
Soetusmaksumus	373 369	2 397 315	23 694 219	103 707	0	26 568 610
Akumuleeritud kulum	0	-1 361 641	-9 936 846	-95 202	0	-11 393 689
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>373 369</b>	<b>1 035 674</b>	<b>13 757 373</b>	<b>8 505</b>	<b>0</b>	<b>15 174 921</b>
Amortisatsioonikulu	0	-99 472	-1 175 270	-3 073	0	-1 277 815
<b>31.12.2019</b>						
Soetusmaksumus	373 369	2 397 315	23 694 219	103 707	0	26 568 610
Akumuleeritud kulum	0	-1 461 113	-11 112 116	-98 275	0	-12 671 504
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>373 369</b>	<b>936 202</b>	<b>12 582 103</b>	<b>5 432</b>	<b>0</b>	<b>13 897 106</b>

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	62 020	62 020
Akumuleeritud kulum	-35 907	-35 907
<b>Jääkmaksumus</b>	26 113	26 113
Ostud ja parendused	14 900	14 900
Amortisatsioonikulu	-15 726	-15 726
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	55 542	55 542
Akumuleeritud kulum	-30 255	-30 255
<b>Jääkmaksumus</b>	25 287	25 287
Amortisatsioonikulu	-15 881	-15 881
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	55 542	55 542
Akumuleeritud kulum	-46 136	-46 136
<b>Jääkmaksumus</b>	9 406	9 406

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	1 583	1 590
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	1 590	1 590

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	59 390	60 478
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018

12 kuu jooksul	58 105	56 112
1-5 aasta jooksul	32 299	21 890

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Luminor Bank	261 901	261 901			Euribor + 0,80%	EUR	20.10.2021
OP Corporate Bank	252 031	252 031			Euribor + 0,79%	EUR	21.04.2021
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	513 932	513 932					
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank	2 408 550	0	2 408 550	0	Euribor + 0,80%	EUR	20.10.2021
OP Corporate Bank	2 093 789	0	2 093 789	0	Euribor + 0,79%	EUR	21.04.2021
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	4 502 339	0	4 502 339	0			
<b>Laenukohustised kokku</b>	5 016 271	513 932	4 502 339	0			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB III	295 248	295 248			Euribor + 1,27%	EUR	26.11.2019
Luminor	259 845	259 845			Euribor + 0,80%	EUR	20.10.2021
OP Corporate Bank	228 043	228 043			Euribor + 0,79%	EUR	21.04.2021
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	783 136	783 136					
Pikaajalised laenud							
Luminor	2 670 451	0	2 670 451	0	Euribor + 0,80%	EUR	20.10.2021
OP Corporate Bank	2 366 416	0	2 366 416	0	Euribor + 0,79%	EUR	21.04.2021
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	5 036 867	0	5 036 867	0			
<b>Laenukohustised kokku</b>	5 820 003	783 136	5 036 867	0			

Laenulepingute limitide kogumaht seisuga 31.12.2019 on OP Corporate Bank PLC Eesti filiaalilt 3 698 000 eurot (31.12.2018: 3 698 000 eurot) ja Luminorilt 4 000 000 eurot (31.12.2018: 4 000 000). Seisuga 31.12.2019 on Luminorilt kasutamata laenulimiti 200 000 eurot (31.12.2018: 200 000 eurot).

Tulenevalt sellest, et Eest Vabariik on AS-i Eesti Loots ainuaktsoonär, kõikide eespool nimetatud laenude puhul tagatise ei nõuta. Pangalaenude laenulepingud sisaldavad muu hulgas teatud tingimusi (loan covenants) ettevõtte suhtarvude osas, millele ettevõtte finantsnäitajad peavad vastama - vastasel korral on pangal õigus laen koheselt tagasi nõuda. Seisuga 31.12.2019 vastas ettevõtte kõikidele laenulepingute tingimustele.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	119 155	119 155	0	0	
Võlad töövõtjatele	137 413	137 413	0	0	
Maksuvõlad	184 058	184 058	0	0	5
Muud võlad	941	941	0	0	
Intressivõlad	941	941	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>441 567</b>	<b>441 567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	104 120	104 120	0	0	
Võlad töövõtjatele	125 810	125 810	0	0	
Maksuvõlad	422 803	422 803	0	0	5
Muud võlad	1 201	1 201	0	0	
Intressivõlad	1 201	1 201	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>653 934</b>	<b>653 934</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	1 803 600	1 803 600
Aktsiate arv (tk)	18 036	18 036
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Kõik AS Eesti Loots aktsiad kuuluvad Eesti Vabariigile. Nende valitsejaks ja aktsionäride õiguste teostajaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, mida esindab ettevõtte aktsionäride üldkoosolekul majandus- ja kommunikatsiooniminister. AS Eesti Loots põhikirjas fikseeritud miinimumaktsiakapital on 1 803 600 eurot ja maksimumkapital on 7 214 400 eurot.

Aruandeaastal kuulutati välja ja maksti omanikule dividende 1 000 000 eurot (2018: 1 000 000 eurot), millelt tekkis tulumaksukulu 220 930 eurot (2018: 250 000 eurot).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2019 moodustas 10 732 925 eurot (2018: 10 000 728 eurot). Aruandekuupäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 8 632 852 eurot (2018: 8 000 582 eurot) ning dividendide väljamaksmisel kaasneks dividendide tulumaks väljamakstavalt summalt, seega 2 100 073 eurot (2018: 2 000 146 eurot).

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	10 440 965	9 642 785	
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>10 440 965</b>	<b>9 642 785</b>	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>10 440 965</b>	<b>9 642 785</b>	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Laevade lootsimine	10 329 368	9 600 348	
Lootsilaevade rent	71 571	20 529	
Ruumide rent	1 583	1 590	8
Muud	38 443	20 318	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>10 440 965</b>	<b>9 642 785</b>	

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-24 852	-27 338
<b>Energia</b>	<b>-646 070</b>	<b>-692 794</b>
Kütus	-646 070	-692 794
Transpordikulud	-400 569	-406 944
Laevade ja sõidukite remont ja hooldus	-305 094	-291 375
Laevade kindlustus	-52 848	-92 153
Muud laevakulud	-198 768	-125 878
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-1 628 201</b>	<b>-1 636 482</b>

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	-59 390	-60 478	8
<b>Energia</b>	<b>-40 117</b>	<b>-40 901</b>	
Elektrienergia	-20 109	-19 418	
Soojusenergia	-20 008	-21 483	
Mitmesugused bürookulud	-14 296	-16 338	
Lähetuskulud	-1 169	-406	
Koolituskulud	-10 035	-8 042	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 366	-2 366	
Inventar ja inventari hooldus	-13 471	-9 344	
IT kulud	-37 292	-57 578	
Ruumide korrashoiukulud	-32 355	-28 868	
Sõidukite üalpidamiskulud	-14 107	-16 686	
Sidekulud	-10 274	-10 541	
Esindus- ja õigusabi kulud	-21 516	-25 195	
Muud	-19 286	-28 919	
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-275 674</b>	<b>-305 662</b>	

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-3 888 352	-3 784 842
Sotsiaalmaksud	-1 312 386	-1 276 988
Erisoodustused	-51 596	-48 079
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-5 252 334</b>	<b>-5 109 909</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	117	117
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	116	116
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud ärikulud	-802	-4 699
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-802</b>	<b>-4 699</b>

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-37 398	-43 871
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-37 398</b>	<b>-43 871</b>

## Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	267	256
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>267</b>	<b>256</b>

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	99 833	143 033

Juhatuse liikmega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus kahe kuupalga keskmise tasu ulatuses.

Nõukogu liikmetele on aruandeperioodil arvestatud tasusid 30 000 eurot (2018: 30 000 eurot) ja juhatuse liikmele 69 833 (2018: 113 033 eurot).