

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts Eesti Loots

registrikood: 10717897

tänavatalu nimi, Sadama tee 9

maja ja korteri number:

küla: Rohuneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74012

telefon: +372 6053800

e-posti aadress: loots@loots.ee

veebilehe aadress: www.loots.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	11
Bilanss	11
Kasumiaruanne	12
Rahavoogude aruanne	13
Omakapitali muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	15
Lisa 2 Raha	17
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4 Varud	18
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 8 Kasutusrent	20
Lisa 9 Laenukohustised	21
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 11 Aktsiakapital	22
Lisa 12 Müügitulu	23
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 15 Tööjõukulud	24
Lisa 16 Intressikulud	24
Lisa 17 Seotud osapooled	25
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditiitori aruanne	27

TEGEVUSARUANNE

AS Eesti Loots on 2000. aastal asutatud äriühing, mille kõik aktsiad kuuluvad riigile ning mille aktsiate valitsejaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. Aktsiaseltsi tegevuse eesmärgiks on ohutu meresõidu tagamine lootsitavatele laevadele.

AS-i Eesti Loots põhitegevuseks on lootsiteenuse osutamine Eesti sadamaid külastavatele laevadele. See ülesanne on äriühingule pandud meresõiduohutuse seadusega. Muud AS-i Eesti Loots põhikirjalised tegevusalad on lootsimispiirkondades laevade teenindamine, lootsimisalane konsultatsioon ja koolitus, lootsilaevade rentimine ja sadamateenuste osutamine.

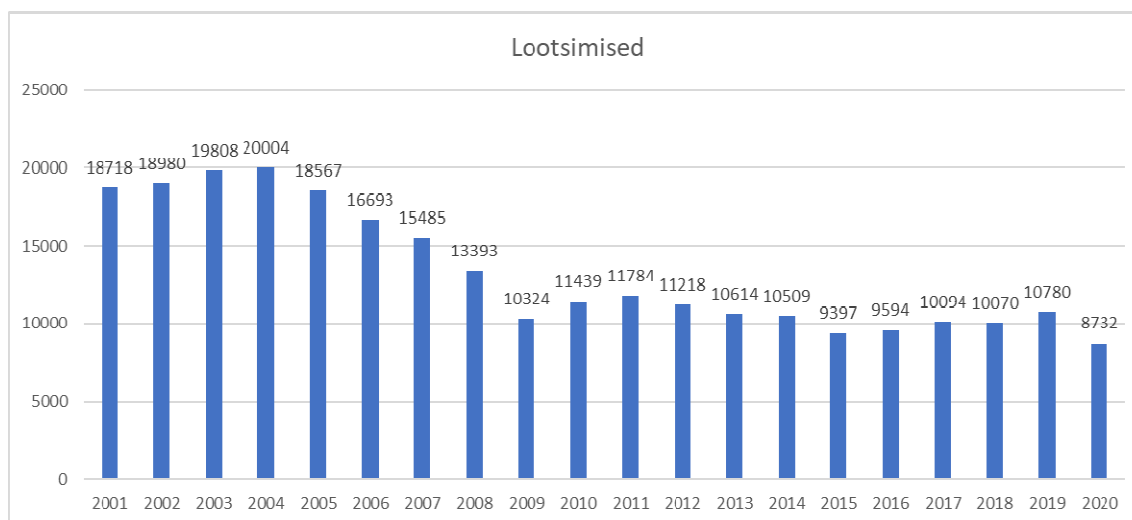
AS-i Eesti Loots asutamise alus tuleneb meresõiduohutuse seadusest, mille kohaselt osutab lootsiteenust kohustusliku lootsimise piirkondades riigi poolt moodustatud äriühing. Sadama akvatooriumil lootsiteenuse osutamise õigus on ka sadama valdajal.

AS Eesti Loots pakub lootsiteenust kõigis kohustusliku lootsimise piirkondades, mis on (6 kohustusliku lootsimise piirkonda): Tallinn, Paldiski, Kunda-Loksa, Väinameri, Pärnu ja Sillamäe. Tallinna piirkonnas saab eristada Muuga sadamat ja Tallinna lahe sadamaid (olulisemad Vanasadam, Paljassaare, Vene-Balti, Bekkeri, Meeruse ja Miiduranna). Paldiski jaotub Põhjasadamaks ja Lõunasadamaks. Väinameres on alajaotus Saaremaa ja Hiiumaa (kokku 9 sadamat, millele lisaks Virtsu sadam ja Väinamere transiit). Kunda piirkond hõlmab ka Loksa sadamat.

Aktsiaseltsi tulud moodustuvad laevade lootsimise eest saadavatest lootsitasudest, lootsilaevade rendist ja muudest tuludest. Tasu lootsimise eest kujuneb kombineerituna lootsimise pikkusest ning lootsitava laeva suuruselt (kogumahtuvusest).

Lootsimiste arv

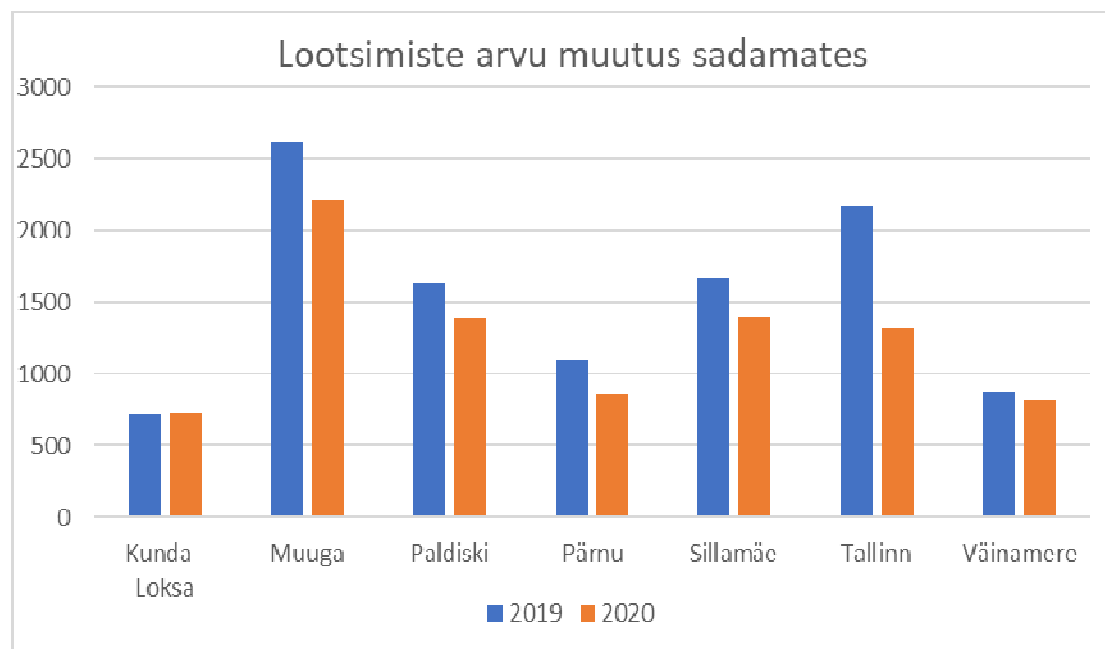
2020. aastal teostas AS Eesti Loots 8732 lootsimist, mis on 19% vähem kui 2019. aastal. Lootsimiste arv 2020 aastal langes kõikide kuude lõikes võrreldes 2019 aastaga. Suurim langus leidis aset juulis (-39,8%), väikseim aprillis (-4,9%). Lootsimiste arvud ja muutused kuude lõikes on kajastatud järgnevatel graafikutel ja tabelis.



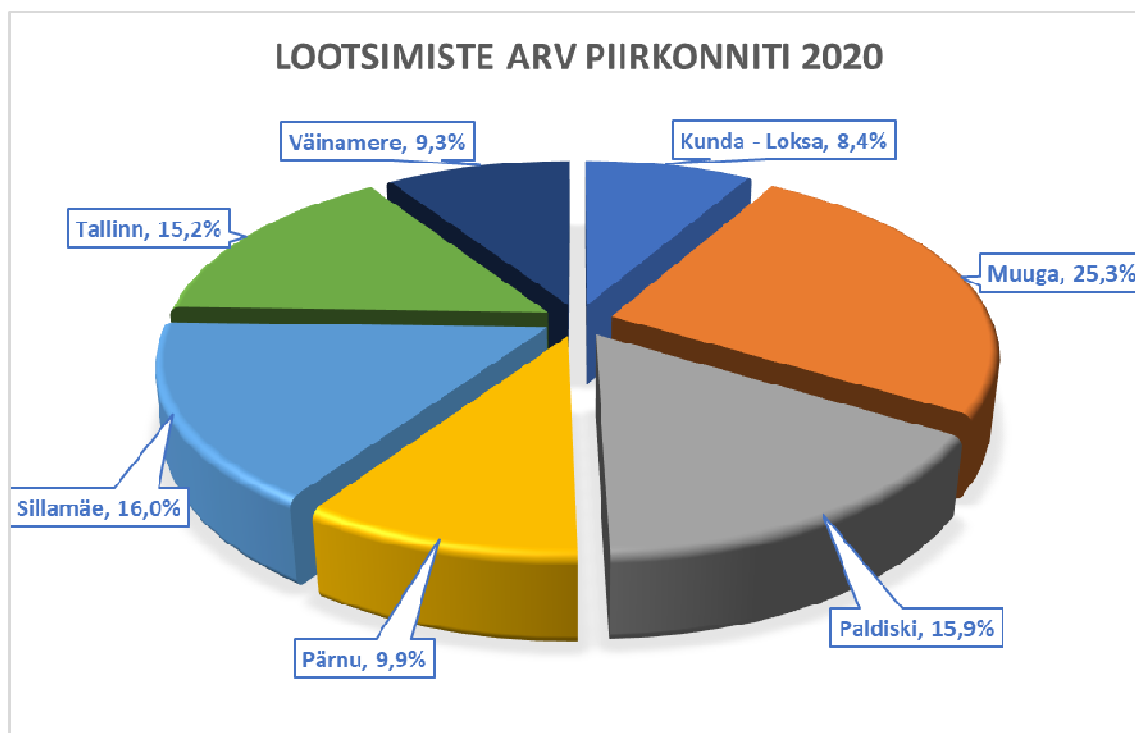
Piirkonniti jagunes lootsimiste arv 2020 aastal võrreldes 2019 aastaga järgmiselt :

	2020	2019
Tallinn	3540	4778
sh Muuga	2211	2613
Kopli (Vene-Balti, Bekkeri, Meeruse)	848	1023
Vanasadam	43	749
Paljassaare, Patareisadam, Miiduranna, Lahesuu, Miinisadam, Noblessneri sadam ja sadama välised	438	393
Paldiski	1392	1639
Kunda, Loksa	730	717
Väinameri	810	882
Pärnu	862	1095
Sillamäe	1398	1669
Kokku	8732	10780

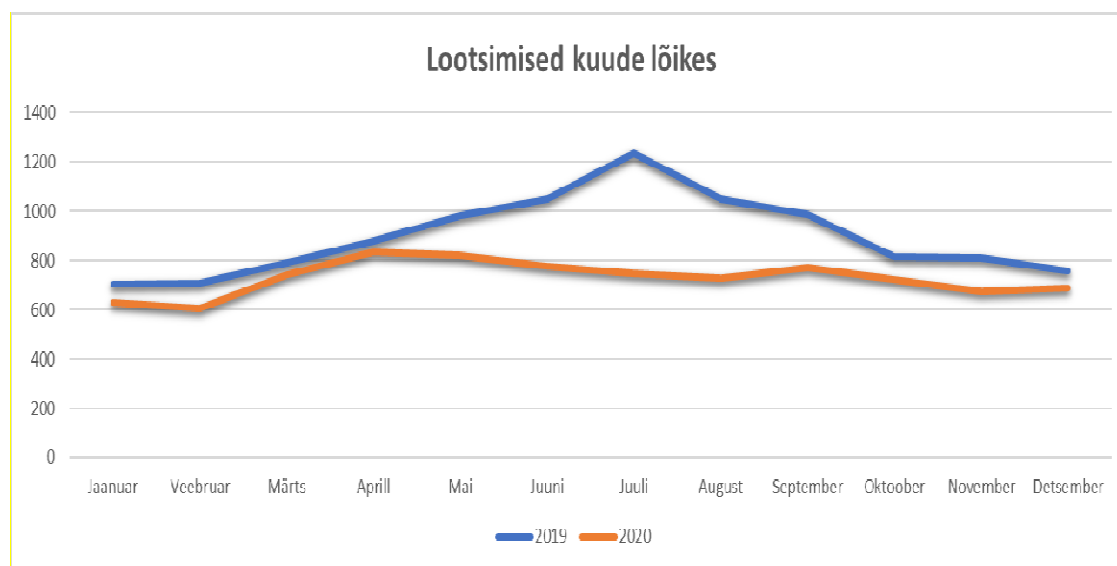
Tabelis toodud andmetest nähtub, et lootsimiste arvud on kasvanud vaid Kunda-Loksa piirkonnas (1,8%), kõikides teistes sadamates ja piirkondades lootsimiste arvud vähenesid. Väinamere piirkonnas (-8,2%), Pärnu ja Paldiski sadamates (vastavalt -21,3% ja -15,1%). Sillamäe sadamas (-16,2%), Muuga sadamas (-15,4%). Suurim lootsimiste arvu langus toimus Tallinna lahe sadamates (-25,9%).



2020. aasta lootsimised jagunesid piirkondade lõikes järgnevalt:

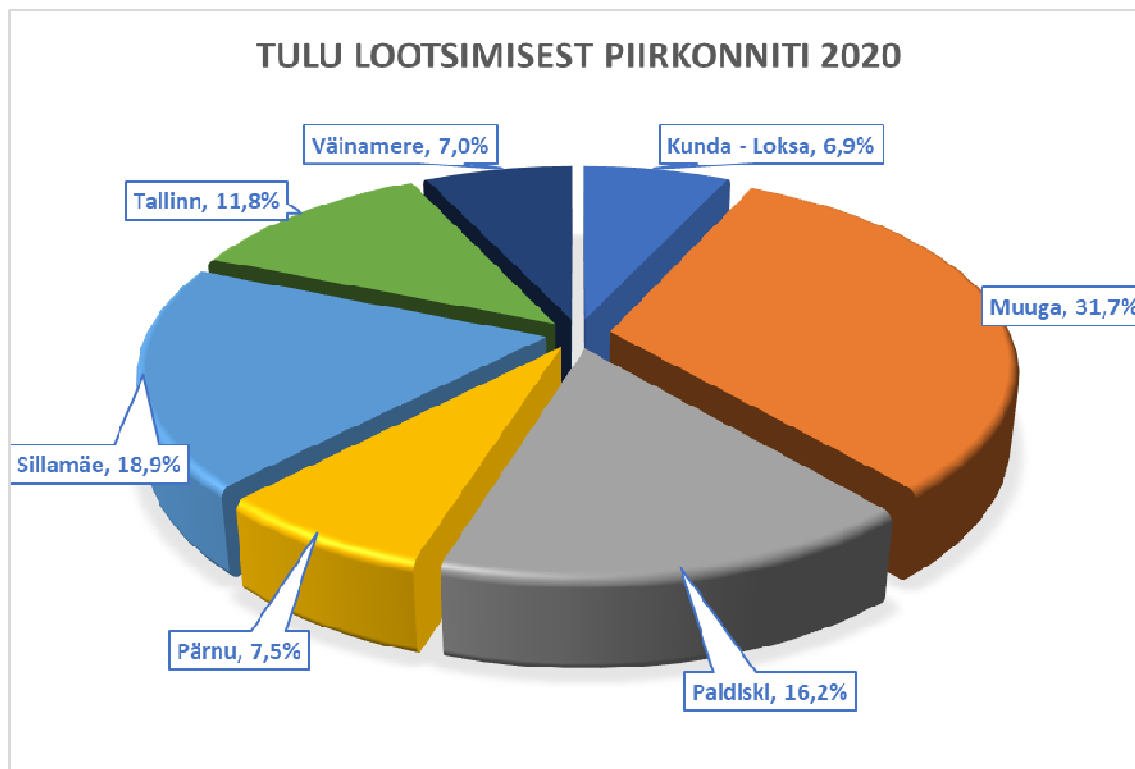


Allpool olevast graafikust on näha lootsimised kuude lõikes kahel viimasel aastal: 2019 ja 2020. Kuna aastal 2020 jäi seoses COVID-19 pandeemiaga ära kruisihooaeg ja seda täies mahus, siis kõige suuremad kukkumised toimusid just suvekuudel, seda nii lootsimiste arvus kui ka lootsimisest saadud tuludes. 2020 aasta lootsimiste mahud võrdluses 2019 aasta vastavate kuude näitajatega jäid alla kõikide kuude lõikes. Suurim mahtude langus toimus juulis 2020.



Tulud

AS Eesti Loots on 2020. aastal saanud tulusid kokku ligikaudu 8,065 miljonit eurot, millest tulud lootsimisest moodustavad 96,48%. Ülejäänud tulud laekuvad põhiliselt lootsilaevade rentimisest ja muudest tuludest (näit: vara rent, lootsimisalane koolitus jne). 2020. aastal teenisime tulusid lootsimistest 24,68% vähem võrreldes 2019 aastaga, summaliselt ligikaudu 2,550 miljonit eurot.



Kuni 2014. aastani oli läbi aastate oluliselt suurim piirkondlik tuluteenija Muuga. 2017. aasta tõi muutuse, mis jätkus 2019 aastani, kus rahaline sissetulek on suurim Tallinna lahe sadamates. 2020 aastal, seoses COVID-19 pandeemiaga ja sellest ära jäänud kruisihooajaga jäi Tallinna lahe sadamate osakaaluks vaid 11,8% kogu lootsimisest teenitud tuludest, rahalises väärtuses 916 tuhat eurot. Suurim osakaal oli Muuga sadamal, 31,7%, rahalises väärtuses 2,47 miljonit eurot. Järgnesid Sillamäe ja Paldiski vastavalt 1,47 miljoni ja 1,26 miljoni euroga. Kunda-Loksa, Pärnu ja Väinamere piirkonnad, iga neist eraldi 540 - 580 tuhande eurose käibega.

Kulud

AS-i Eesti Loots 2020. aasta märksõnadeks olid jätkuvalt kulude optimeerimine ja kokkuhoid. Tegevuskuludeks oli planeeritud 8,62 miljonit eurot. Aasta kokkuvõttes olid kulutused 7,60 miljonit eurot, mis teeb kokkuhoidu 12% ehk rahaliselt ligikaudu 1 021 tuhat eurot.

Valdava osa kuludest moodustavad tööjõukulud. Nende kujunemine on kokku lepitud kollektiivlepingus Eesti Meremeeste Sõltumatu Ametiühingu ja AS-i Eesti Loots vahel. Töötasu ja maksukulu oleme suutnud planeerida ja kontrolli all hoida. Võrreldes eelarvega oli kokkuhoid töötasult ja maksudelt 8% ehk rahaliselt ligikaudu 451 tuhat eurot. Kulutused meditsiinile tekitasid mõningase ülekulu, mis oli seotud nõudest töötajaid täiendavalt vaktsineerida.

Kõigi majandamiskulude alaliikide osas on tegu planeeritust väiksemate või täpselt planeeritud kulutustega. Kokku on majandamiskulud eelarvega võrreldes väiksemad 19% ehk rahaliselt ligikaudu 131 tuhat eurot.

Laevakulud jäid eelarvega võrreldes 36% väiksemaks ehk rahaliselt ligikaudu 405 tuhat eurot. Põhiosa sellest moodustab kulu laevakütusele mis odavnes aktsiisi alandamise tulemusel, jäävabale talvele ja töömahu olulisele vähenemisele eriti just Tallinna lahe piirkonnas. Vähesel määral on tegu ka erakorraliste ja ettenägematute laevaseadmete remontide vähenemisega.

Amortisatsioon kujunes täpselt planeeritud summas.

Finantskulud kujunesid planeeritust 6% väiksemateks.

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 111 tuhat eurot, mis on 1 137 tuhat eurot planeeritust vähem.

Olulised sündmused aruandeaastal

AS-i Eesti Loots lootsilaevastiku baassadamaks on Rohuneeme sadam. 2020. aastal on mõõdistatud, hooldatud ja hoitud märgistatuna nii sadam, kui ka kaks merekanalit, mis võimaldavad lootsilaevadel väljuda Rohuneeme sadamast Tallinna lahele. Kanalite heas seisukorras hoidmine on jätkuvalt problemaatiline, kuna Eestis puudub või ei ole küllaldaselt madalates veekogudes süvendamise ja pinnase äraveoga seotud tehnikat.

2020. aastal ei muutnud nõukogu Lootsiteenuse hinnakirja. Nimetatud majandusaastal opereeris AS Eesti Loots 01.01.2014.a. kehtima hakanud hinnakirja alusel.

2020. aastal täiendavaid laenulepinguid ei sõlmitud.

Tulususe näitajad

Finants-majanduslikku olukorda iseloomustavad suhtarvud on järgmised:

	2020	2019
omakapitali tootlus ROE (kasum enne maksustamist/keskmine omakapital)	3,6	15,8
aktivite tootlus ROA (ärikasum/keskmised varad)	2,7	10,9
puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu)	1,4	16,6
ärikasumi marginaal (ärikasum/müügitulu)	5,7	19,1
omakapitali puhastootlus (puhaskasum/keskmine omakapital)	0,9	14,0
likviidsuskordaja (likviidsed varad/lühiajalised kohustused)	0,7	4,4

Muu avaldamisele kuuluv teave

Aktsiaseltsi keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 117, aruandeaasta lõpul 113.

Töötajate töötasu üldsumma aruandeaastal oli 3 684 959 eurot. Juhatusesele ja nõukogule on aruandeaastal makstud tasudena vastavalt 62 400 ja 29 886 eurot.

Tehinguid seotud osapooltega on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisas nr 17.

Hea Ühingujuhtimise Tava aruanne 2020

Tulenevalt riigivara seaduse § 88 lõike 1 punktist 10 ja AS-i Eesti Loots põhikirja punktist 7.2.2 on AS-il Eesti Loots kui riigi äriühingul kohustus rakendada äriühingu juhtimisel Hea Ühingujuhtimise Tava (edaspidi HÜT) ning kirjeldada selle järgimist ühingujuhtimise aruandena majandusaasta aruande koosseisus.

Üldreeglina AS Eesti Loots järgib HÜT põhimõtteid mõningate eranditega, mida on kirjeldatud ja nimetatud mittejärgimise põhjus.

Üldkoosolek

Tulenevalt sellest, et 2020. majandusaasta jooksul oli AS-i Eesti Loots ainuaktsionäriks Eesti Vabariik siis ei ole vajadust järgida HÜT-i põhimõtet – tagada aktsionäride võrdne kohtlemine.

01.07.2020 kinnitas korraline üldkoosolek AS-i Eesti Loots 2019. aasta majandusaasta aruande, tegi otsuse maksta aktsionärile jaotamata kasumi arvel välja dividendidena 1 500 000 eurot.

AS-i Eesti Loots 2019-2021 majandusaasta audiitoriks on kinnitatud KM Audit OÜ.

Nõukogu

AS-i Eesti Loots nõukogu koosneb 4 liikmest. Nõukogu liikmed valitakse kooskõlas riigivaraseaduse, § 81 sätestatule.

2020. aasta detsembrikuu seisuga oli AS Eesti Loots nõukogu koosseis järgmine: esimees Margus Kaasik ja liikmed: Maivi Ots, Roomet Leiger, Ain Tatter.

Ainuaktsionäri otsusega 07.09.2020 nr 1.1-5/20-049:

kutsuti Teet Palmse ja Taivo Linnamägi volituste lõppemise tõttu AS-i Eesti Loots nõukogust tagasi alates 08.09.2020;
pikendati Margus Kaasiku ja Maivi Otsa volitusi AS-i Eesti Loots nõukogu liikmena alates 08.09.2020 kolme aasta võrra;
valiti Roomet Leiger ja Ain Tatter AS-i Eesti Loots nõukogu liikmeks alates 08.09.2020 volituste pikkusega kolm aastat.

Nõukogu pädevus on määratletud äriühingu põhikirjas. Nõukogu planeerib aktsiaseltsi tegevust, korraldab aktsiaseltsi juhtimist ning teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Nõukogu peamiseks töövormiks on koosolek. 2020. aastal toimus 7 koosolekut.

Nõukogu olulisemad otsused:

1. Kiita heaks AS-i Eesti Loots 2019. aasta majandusaasta tulemused.
2. Ära jätta sellel aastal 2020. aasta AS Eesti Loots investeringute plaanis olevad investeringud.
3. Olemasolev *Huvide konflikti vältimise kord* jätta samaks.
4. Juhatuse liikmel lasta hinnata kogu AS Eesti Loots laevaparki kuuluvate laevade turuväärtused.
5. Juhatusel ajakohastada *Laevastiku arengukava* ning lisada sellesse ka laevapargi vajaduse ja kasutamise detailne analüüs.
6. Kinnitada AS-i Eesti Loots 2021. aasta eelarve.

Ainuaktsionär on kehtestanud nõukogu liikmete tasude määrad tulenevalt riigivaraseaduse § 80 lõikest 1 ja § 81-st ning kooskõlas äriseadustiku § 305 lõikega 1, § 319 lõigetega 1 ja 4, AS-i Eesti Loots põhikirjaga ning arvestades nimetamiskomitee 07.07.2017 kirjaga nr 12.5-8/31 saadetud ettepanekut.

Juhatus

AS-i Eesti Loots juhatuse on üheliikmeline.

AS-i Eesti Loots juhatuse liige esindab ja juhivad ettevõtte igapäevast majandustegevust iseseisvalt kooskõlas seaduste ja põhikirja nõuetega. Juhatuse liige tegutseb majanduslikult kõige otstarbekamal viisil, et tagada äriühingu jätkusuutlik areng vastavalt seatud eesmärkidele.

Juhatuse liige tagab kehtivate õigusaktide täitmise ning korraldab kontrolli ja aruandlust. Juhatuse liige Peeter Sepp ei kuulu teiste äriühingute juhatustesse.

Teabe avaldamine

AS Eesti Loots avaldab oma veebilehel informatsiooni aktsionäri, nõukogu ja juhatuse koosseisu kohta.

Veebilehel on avaldatud *Lootsitasu määrad ja maksmise kord*, *AS Eesti Loots hankekord* ja *hankeplaan*.

Lisaks sellele avaldatakse veebilehel äriühingu põhikiri, andmed audiitori kohta ja majandusaasta vahearanded ning aastaaruanne.

Veebilehel ei avaldata teavet üldkoosoleku toimumise kohta ega muid üldkoosolekuga seotud andmeid, kuna äriühingul on vaid üks aktsionär.

Finantsaruandlus ja auditeerimine

AS Eesti Loots koostab raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad avaliku sektori finantsarvestuse ja – aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Juhatus koostatud 2020. aasta majandusaasta aruannet kontrollib sõltumatu vandeaudiitor.

Ainuaktsionäri otsusega on 2020. aasta majandusaasta audiitoriks valitud KM Audit OÜ vandeaudiitor Koidu Metsamaa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 977 823	3 578 426	2
Nõuded ja ettemaksud	515 882	600 614	3
Varud	101 205	89 171	4
Kokku käibevarad	3 594 910	4 268 211	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 619 906	13 897 106	6
Immateriaalsed põhivarad	3 880	9 406	7
Kokku põhivarad	12 623 786	13 906 512	
Kokku varad	16 218 696	18 174 723	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 503 538	513 932	9
Võlad ja ettemaksud	388 083	441 567	10
Kokku lühiajalised kohustised	4 891 621	955 499	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 502 339	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 502 339	
Kokku kohustised	4 891 621	5 457 838	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 803 600	1 803 600	11
Kohustuslik reservkapital	180 360	180 360	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 232 925	9 000 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 190	1 732 197	
Kokku omakapital	11 327 075	12 716 885	
Kokku kohustised ja omakapital	16 218 696	18 174 723	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	8 065 161	10 440 965	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 075 068	-1 628 201	13
Mitmesugused tegevuskulud	-277 827	-275 674	14
Tööjõukulud	-4 970 255	-5 252 334	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 282 725	-1 293 696	6,7
Muud ärikulud	-770	-802	
Kokku ärikasum (-kahjum)	458 516	1 990 258	
Intressitulud	295	267	
Intressikulud	-31 761	-37 398	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	427 050	1 953 127	
Tulumaks	-316 860	-220 930	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 190	1 732 197	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	458 516	1 990 258	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 282 725	1 293 696	6,7
Kokku korrigeerimised	1 282 725	1 293 696	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	84 740	-44 405	3
Varude muutus	-12 033	6 400	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-53 365	-212 107	10
Kokku rahavood äritegevusest	1 760 583	3 033 842	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	295	267	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	295	267	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-512 732	-803 732	9
Makstud intressid	-31 889	-37 659	
Makstud dividendid	-1 500 000	-1 000 000	11
Makstud ettevõtte tulumaks	-316 860	-220 930	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 361 481	-2 062 321	
Kokku rahavood	-600 603	971 788	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 578 426	2 606 638	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-600 603	971 788	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 977 823	3 578 426	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	1 803 600	180 360	10 000 728	11 984 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 732 197	1 732 197
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2019	1 803 600	180 360	10 732 925	12 716 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	110 190	110 190
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 500 000	-1 500 000
31.12.2020	1 803 600	180 360	9 343 115	11 327 075

Täpsem informatsioon on esitatud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Eesti Loots koostab raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades, tähtajalisi hoivuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventari maksumusega 640 kuni 5 000 eurot üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse nii materiaalse kui immateriaalse põhivara puhul protsentides soetusmaksumusest lineaarselt.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-33
Masinad ja seadmed	5-10
Bürooseadmed	5
Arvutid ja tarvikud	3-4
Veesõidulused	20
Muu materiaalne põhivara	5-10
Immateriaalne põhivara	4

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksud väljarenditud varadelt kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärsetl määra. Eraldis kajastatakse bilansis

summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldi realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu lootsi- ja muude teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kulusid alla 2 000 euro ei periodiseerita.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel oli 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

AS-i Eesti Loots seotud osapoolteks on loetud:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või AS-i Eesti Loots sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod pankades	2 977 823	3 578 426
Kokku raha	2 977 823	3 578 426

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	470 212	470 212
Ostjatelt laekumata arved	470 212	470 212
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 535	33 535
Ettemaksed	12 135	12 135
Tulevaste perioodide kulud	12 135	12 135
Kokku nõuded ja ettemaksed	515 882	515 882
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	537 776	537 776
Ostjatelt laekumata arved	537 776	537 776
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62 838	62 838
Kokku nõuded ja ettemaksed	600 614	600 614

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	101 205	89 171
Laevakütus	57 486	68 956
Eririietus	43 719	20 215
Kokku varud	101 205	89 171

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	720	0	2 452
Käibemaks	17 822	0	33 400	0
Üksikisiku tulumaks	0	63 160	0	61 910
Sotsiaalmaks	0	108 333	0	109 348
Kohustuslik kogumispension	0	3 961	0	3 930
Töötuskindlustusmaksed	0	6 625	0	6 418
Ettemaksukonto jääk	15 713		29 438	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 535	182 799	62 838	184 058

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	373 369	2 397 315	23 694 219	103 707	26 568 610
Akumuleeritud kulum	0	-1 361 641	-9 936 846	-95 202	-11 393 689
Jääkmaksumus	373 369	1 035 674	13 757 373	8 505	15 174 921
Amortisatsioonikulu	0	-99 472	-1 175 270	-3 073	-1 277 815
31.12.2019					
Soetusmaksumus	373 369	2 397 315	23 694 219	103 707	26 568 610
Akumuleeritud kulum	0	-1 461 113	-11 112 116	-98 275	-12 671 504
Jääkmaksumus	373 369	936 202	12 582 103	5 432	13 897 106
Amortisatsioonikulu	0	-99 473	-1 175 270	-2 457	-1 277 200
31.12.2020					
Soetusmaksumus	373 369	2 397 315	23 694 219	103 707	26 568 610
Akumuleeritud kulum	0	-1 560 586	-12 287 386	-100 732	-13 948 704
Jääkmaksumus	373 369	836 729	11 406 833	2 975	12 619 906

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	55 542	55 542
Akumuleeritud kulum	-30 255	-30 255
Jääkmaksumus	25 287	25 287
Amortisatsioonikulu	-15 881	-15 881
31.12.2019		
Soetusmaksumus	55 542	55 542
Akumuleeritud kulum	-46 136	-46 136
Jääkmaksumus	9 406	9 406
Amortisatsioonikulu	-5 526	-5 526
31.12.2020		
Soetusmaksumus	55 542	55 542
Akumuleeritud kulum	-51 662	-51 662
Jääkmaksumus	3 880	3 880

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	253 596	73 154
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	238 840	1 590
1-5 aasta jooksul	58 500	0

Kasutusrendile on antud lootsilaev AHTO-15 Saksamaale tähtajaga 31.03.2022. bilansilise väärtusega 2 105 260 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019

Kasutusrendikulu	63 881	59 390
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	62 201	58 105
1-5 aasta jooksul	31 214	32 299

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Luminor Bank	2 408 550	2 408 550			Euribor + 0,80%	EUR	20.10.2021
OP Corporate Bank	2 094 988	2 094 988			Euribor + 0,79%	EUR	21.04.2021
Lühiajalised laenud kokku	4 503 538	4 503 538					
Laenukohustised kokku	4 503 538	4 503 538					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Luminor Bank	261 901	261 901			Euribor + 0,80%	EUR	20.10.2021
OP Corporate Bank	252 031	252 031			Euribor + 0,79%	EUR	21.04.2021
Lühiajalised laenud kokku	513 932	513 932					
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank	2 408 550	0	2 408 550	0	Euribor + 0,80%	EUR	20.10.2021
OP Corporate Bank	2 093 789	0	2 093 789	0	Euribor + 0,79%	EUR	21.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	4 502 339	0	4 502 339	0			
Laenukohustised kokku	5 016 271	513 932	4 502 339	0			

Laenude lepingute limitide kogumaht seisuga 31.12.2020 on OP Corporate Bank PLC Eesti filiaalilt 3 698 000 eurot (31.12.2019: 3 698 000 eurot) ja Luminorilt 4 000 000 eurot (31.12.2019: 4 000 000). Seisuga 31.12.2020 on Luminorilt kasutamata laenulimit 200 000 eurot (31.12.2019: 200 000 eurot).

Tulenevalt sellest, et Eest Vabariik on AS-i Eesti Loots ainuaktsoonär, kõikide eespool nimetatud laenude puhul tagatise ei nõuta. Pangalaenude laenulepingud sisaldavad muu hulgas teatud tingimusi (loan covenants) ettevõtte suhtarvude osas, millele ettevõtte finantsnäitajad peavad vastama - vastasel korral on pangal õigus laen koheselt tagasi nõuda. Pangalaenude laenulepingud sisaldavad muu hulgas teatud tingimusi (loan covenants) ettevõtte suhtarvude osas, millele ettevõtte finantsnäitajad peavad vastama - vastasel korral on pangal õigus laen koheselt tagasi nõuda. Seisuga 31.12.2020 vastas ettevõtte kõikidele laenulepingute tingimustele.

Informatsioon laenude refinantseerimise kohta on toodud lisas 18.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	68 497	68 497	0	0	
Võlad töövõtjatele	135 974	135 974	0	0	
Maksuvõlad	182 799	182 799	0	0	5
Muud võlad	813	813	0	0	
Intressivõlad	813	813	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	388 083	388 083	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	119 155	119 155	0	0	
Võlad töövõtjatele	137 413	137 413	0	0	
Maksuvõlad	184 058	184 058	0	0	5
Muud võlad	941	941	0	0	
Intressivõlad	941	941	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	441 567	441 567	0	0	

Lisa 11 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	1 803 600	1 803 600
Aktsiate arv (tk)	18 036	18 036
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Kõik AS Eesti Loots aktsiad kuuluvad Eesti Vabariigile. Nende valitsejaks ja aktsionäride õiguste teostajaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, mida esindab ettevõtte aktsionäride üldkoosolekul majandus- ja kommunikatsiooniminister. AS Eesti Loots põhikirjas fikseeritud miinimumaktsiakapital on 1 803 600 eurot ja maksimumkapital on 7 214 400 eurot.

Aruandeaastal kuulutati välja ja maksti omanikule dividende 1 500 000 eurot (2019: 1 000 000 eurot), millelt tekkis tulumaksukulu 316 860 eurot (2019: 220 930 eurot).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2020 moodustas 9 434 115 eurot (2019: 10 732 925 eurot). Aruandekuupäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 7 628 687 eurot (2019: 8 632 852 eurot) ning dividendide väljamaksmisel kaasneks dividendide tulumaks väljamakstavalt summalt, seega 1 805 428 eurot (2019: 2 100 073 eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	7 827 261	10 401 315	
Saksamaa	237 900	39 650	8
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 065 161	10 440 965	
Kokku müügitulu	8 065 161	10 440 965	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Laevade lootsimine	7 781 541	10 329 368	
Lootsilaevade rent	252 062	71 571	8
Ruumide rent	1 534	1 583	8
Muud	30 024	38 443	
Kokku müügitulu	8 065 161	10 440 965	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-23 844	-24 852
Energia	-372 207	-646 070
Kütus	-372 207	-646 070
Transpordikulud	-305 244	-400 569
Laevade ja sõidukite remont ja hooldus	-182 685	-305 094
Laevade kindlustus	-39 465	-52 848
Muud laevakulud	-151 623	-198 768
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 075 068	-1 628 201

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-63 881	-59 390
Energia	-35 696	-40 117
Elektrienergia	-20 114	-20 109
Soojusenergia	-15 582	-20 008
Mitmesugused bürookulud	-10 911	-14 296
Lähetuskulud	-121	-1 169
Koolituskulud	-14 371	-10 035
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 366	-2 366
Inventar ja inventari hooldus	-4 422	-13 471
IT kulud	-38 508	-37 292
Ruumide korrashoiukulud	-38 638	-32 355
Sõidukite üalpidamiskulud	-12 694	-14 107
Sidekulud	-10 178	-10 274
Esindus- ja õigusabi kulud	-29 103	-21 516
Muud	-16 938	-19 286
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-277 827	-275 674

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-3 684 959	-3 888 352
Sotsiaalmaksud	-1 243 324	-1 312 386
Erisoodustused	-41 972	-51 596
Kokku tööjõukulud	-4 970 255	-5 252 334
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	117	117
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	116	116
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-31 761	-37 398
Kokku intressikulud	-31 761	-37 398

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	92 286	99 833

Juhatuse liikmega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus kahe kuupalga keskmise tasu ulatuses.

Nõukogu liikmetele on aruandeperioodil arvestatud tasusid 29 886 eurot (2019: 30 000 eurot) ja juhatuse liikmele 62 400 eurot (2019: 69 833 eurot).

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Luminor ja OP Corporate investeerimislaenude tähtajad on vastavalt 21.10.2021 ja 21.04.2021. Pärast aruandekuupäeva on Luminor pangaga sõlmitud kokkulepe mõlema laenu refinantseerimiseks järgmistel tingimustel: tagatist ei ole, annuiteedigraafiku alusel kuni 8 aastaks ja intress 0,93 % + 6 kuu EURIBOR.